

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Третье заседание совета первого созыва

РЕШЕНИЕ

«14» ноября 2025 года

№ 57

**О налоге на имущество физических лиц на территории Борисовского
муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Белгородской области от 2 ноября 2015 года №9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

Совет депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л:**

1. Установить и ввести в действие на территории Борисовского муниципального округа Белгородской области налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащее на праве собственности физическим лицам.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Борисовского муниципального округа Белгородской области.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1) ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек: село Акулиновка, село Красный Куток и село Октябрьская Готня;

имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.1. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговый период с 2025 года и последующие годы до окончания специальной военной операции:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов недвижимости нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, совершением террористических актов: объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи

378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочих объектов недвижимости нежилого назначения, - на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования налогоплательщиком.

Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктом 3.1 решения, с указанием периода ее применения, утверждается главой Борисовского муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

4. Признать утратившими силу:

- решение земского собрания Акулиновского сельского поселения от 18.11.2024 года №39-1-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Акулиновского сельского поселения»;
- решение земского собрания Белянского сельского поселения от 18.11.2024 года №29-4-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Белянского сельского поселения»;
- решение земского собрания Березовского сельского поселения от 20.11.2024 года №26-1-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Березовского сельского поселения»;
- решение земского собрания Грузсчанского сельского поселения от 21.11.2024 года №32-2-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Грузсчанского сельского поселения»;
- решение земского собрания Краснокутского сельского поселения от 22.11.2024 года №28-2-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Краснокутского сельского поселения»;
- решение земского собрания Крюковского сельского поселения от 18.11.2024 года №32-3-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Крюковского сельского поселения»;
- решение земского собрания Октябрьско-Готнянского сельского поселения от 21.11.2024 года №28-2-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения»;
- решение земского собрания Стригуновского сельского поселения от 18.11.2024 года №30-5-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Стригуновского сельского поселения»;
- решение земского собрания Хотмыжского сельского поселения от 19.11.2024 года №124-2-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Хотмыжского сельского поселения»;
- решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Борисовка» от 25.11.2024 года №25-2-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Поселок

Борисовка».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и в сетевом издании «Призыв 31», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа borisovskij-r31.gosveb.gosuslugi.ru.

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на управление финансов и бюджетной политике администрации Борисовского муниципального округа (Жеббар Е.Ю.) и постоянную комиссию Совета депутатов Борисовского муниципального округа по вопросам бюджета, финансам, налоговой политики, муниципальной собственности (Дюмин А.С.).

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Председатель Совета депутатов
Борисовского муниципального округа**



В.В. Гордиенко

**Глава Борисовского
муниципального округа
Белгородской области**



В.И. Переверзев