

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГРУЗСЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 августа 2022 года

№ 56-р

**О подготовке предложений
о внесении изменений в генеральный план
Грузсчанского сельского поселения**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 15 февраля 2021 года № 50-пп «Об утверждении Порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Белгородской области», руководствуясь Уставом Грузсчанского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, распоряжение администрации Грузсчанского сельского поселения от 23 апреля 2021 года № 42 «О создании комиссии по подготовке документов территориального планирования при администрации Грузсчанского сельского поселения»:

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Грузсчанского сельского поселения Борисовского района в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Физические и юридические лица вправе представить свои предложения в администрацию Грузсчанского сельского поселения (Борисовский р-н, с. Грузское, ул. Центральная, 24/1, контактный телефон 8(47246)5-37-94, время работы: с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней) в течение месяца со дня обнародования настоящего распоряжения.

3. Комиссии по подготовке документов территориального планирования при администрации Грузсчанского сельского поселения по результатам рассмотрения предложений обеспечить выполнение мероприятий по внесению изменений в генеральный план Грузсчанского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в части:

- формирования технического задания на подготовку проекта внесения изменений в ГП с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц на подготовку проекта внесения изменений в ГП;

- принятия решения об утверждении проекта ГП или отклонении проекта ГП и о направлении его на доработку по результатам заключения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Обнародовать настоящее распоряжение в установленном порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грузсчанского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <http://gruzskoe.borisovka.info/> в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Грузсчанского сельского поселения**



С.М.Помогаев.

Приложение
к распоряжению администрации
Грузчанского сельского поселения
от 10.08.2022г. №56-р

Перечень предложений о внесении изменений
в генеральный план Грузчанского сельского поселения
Борисовского района

№ п/п	Предложения
1	Земельный участок с кадастровым номером 31:14:1202004:ЗУ1 (в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2296 кв.м.) включить в границы функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» для размещения водозаборной скважины.
2	Земельный участок с кадастровым номером 31:14:1201002:ЗУ1 (в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4443 кв.м.) включить в границы функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» для размещения водозаборной скважины.
3	Земельный участок с кадастровым номером 31:14:0000000:968 (в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 308460 кв.м.), внести изменения зоны сельскохозяйственного использования с СХ-1 на СХ-2.
4	Изменение границ населенного пункта с. Грузское путем включения в него и отнесения к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами: – части земельного участка с кадастровым номером 31:14:1202002:281 ориентировочной площадью 487 кв.м. – части земельного участка с кадастровым номером 31:14:1202002:59 ориентировочной площадью 489 кв.м. – территории, проходящей по границе квартала с кадастровым номером 31:14:1202002 ориентировочной площадью 372676 кв.м с включением в границы населенного пункта земельных участков, находящимися за пределами, с кадастровыми номерами: 31:14:1202002:39 31:14:1202002:134 31:14:1202002:22 31:14:1202002:110 31:14:1202002:135 31:14:1202002:152 31:14:1202002:132 31:14:1202002:161 31:14:1202002:102

	31:14:1202002:111	31:14:1202002:151	31:14:1202002:101
	31:14:1202002:114	31:14:1202002:240	31:14:1202002:100
	31:14:1202002:130	31:14:1202002:69	31:14:1202002:188
	31:14:1202002:133	31:14:1202002:74	31:14:1202002:97
	31:14:1202002:171	31:14:1202002:190	31:14:1202002:116
	31:14:1202002:75	31:14:1202002:127	31:14:1202002:254
	31:14:1202002:198	31:14:1202002:196	31:14:1202002:42
	31:14:1202002:72	31:14:1202002:28	31:14:1202002:31
	31:14:1202002:169	31:14:1202002:5	31:14:1202002:78
	31:14:1202002:150	31:14:1202002:136	31:14:1202002:34
	31:14:1202002:3	31:14:1202002:49	31:14:1202002:184
	31:14:1202002:248	31:14:1202002:258	31:14:1202002:81
	31:14:1202002:174	31:14:1202002:207	31:14:1202002:179
	31:14:1202002:176	31:14:1202002:95	31:14:1202002:90
	31:14:1202002:183	31:14:1202002:86	31:14:1202002:189
	31:14:1202002:160	31:14:1202002:108	31:14:1202002:178
	31:14:1202002:154	31:14:1202002:109	31:14:1202002:256
	31:14:1202002:48	31:14:1202002:194	31:14:1202002:646
	31:14:1202002:9	31:14:1202002:115	31:14:1202002:241
5	<p>Изменение границ населенного пункта с. Байцурь путем включения в него и отнесения к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами:</p> <p>– путем исправления реестровой ошибки местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:14:0000000:202, расположенного по адресу: Белгородская обл., р-н Борисовский, в границах земель кооператива им. Суворова. Площадь включаемого участка 23216 кв.м.</p> <p>– территории, проходящей по границе квартала с кадастровым номером 31:14:1206002 ориентировочной площадью 312492 кв.м, с включением в границы населенного пункта земельных участков, пересекающих границу населенного пункта (или находящимися за пределами ее) с кадастровыми номерами:</p>		

	31:14:1206002:66	31:14:1206002:58	31:14:1206002:88
	31:14:1206002:11	31:14:1206002:67	31:14:1206002:42
	31:14:1206002:55	31:14:1206002:48	31:14:1206002:45
	31:14:1206002:93	31:14:1206002:18	31:14:1206002:72
	31:14:1206002:19	31:14:1206002:193	31:14:1206002:41
	31:14:1206002:75	31:14:1206002:40	31:14:1206002:86
	31:14:1206002:215	31:14:1206002:73	31:14:1206002:44
	31:14:1206002:218	31:14:1206002:78	31:14:1206002:17
	31:14:1206002:0005	31:14:1206002:77	31:14:1206002:26
	31:14:1206002:0069	31:14:1206002:39	31:14:1206002:24
	31:14:1206002:189	31:14:1206002:50	
	31:14:1206002:23	31:14:1206002:74	
6	Земельный участок с кадастровым номером 31:14:1202004:ЗУ1 (в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2296 кв.м.) включить в границы территориальной зоны ЗИИ «Зона инженерной инфраструктуры» для размещения водозаборной скважины;		
7	Земельный участок с кадастровым номером 31:14:1201002:ЗУ1 (в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4443 кв.м.) включить в границы территориальной зоны ЗИИ «Зона инженерной инфраструктуры» для размещения водозаборной скважины;		
8	Привести границы территориальных зон в соответствие с границами функциональных зон действующего генерального плана Грузчанского сельского поселения Борисовского района Белгородской области;		

9	Актуализировать зоны с особыми условиями использования территорий согласно требованиям нормативных документов; действующего генерального плана, а также сведений ЕГРН;
10	Актуализировать границы территорий объектов культурного наследия.

