Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2013 г. N 15

О РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ

ОБЛАСТИ ОТ 21 НОЯБРЯ 2011 ГОДА N 431-ПП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА "ИПОТЕКА

ДЛЯ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации Борисовского района  Белгородской области от 25.10.2013 [N 80](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DBCB6EAAD93FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1820062D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G), от 10.04.2018 [N 32](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DB9B2EBAB96FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1820062D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G)) |

В целях поддержки решения жилищной проблемы молодых учителей общеобразовательных учреждений Борисовского района, во исполнение [постановления](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DBCB8EEAB91FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A0820162D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G) Правительства Белгородской области от 21 ноября 2011 года N 431-пп "Об утверждении порядка определения участников проекта "Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области", порядка предоставления субвенций на возмещение затрат молодым учителям общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту", в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF94AFD826335944EBE5292BFB8E2FCCCA52A87E1D40E0D835BF7CE0A04A04F1BBF800568k878G) Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF94AFD826335944EBE5B92B8B7E2FCCCA52A87E1D40E0D835BF7CE0A04A04F1BBF800568k878G) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DB8B0EAAE98FA71DAB6DD045AD614F6924F58B34E1BBF820C7783A4CAk171G) муниципального района "Борисовский район" Белгородской области администрация Борисовского района постановляет:

1. Определить уполномоченным органом Борисовского района по приему документов, проверке достоверности поданных сведений и утверждению списка участников проекта "Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области", возмещению затрат в связи с предоставлением ипотечного кредита молодым учителям общеобразовательных учреждений Борисовского района управление образования администрации Борисовского района (Чухлебова Е.И.).

(в ред. постановлений администрации Борисовского района Белгородской области от 25.10.2013 [N 80](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DBCB6EAAD93FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1820362D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G), от 10.04.2018 [N 32](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DB9B2EBAB96FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1820362D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G))

2. Утвердить [состав](#P48) комиссии по приему документов, проверке достоверности поданных сведений, определению нуждаемости молодых учителей общеобразовательных учреждений Борисовского района в жилых помещениях и утверждению списка участников проекта "Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области", возмещению затрат в связи с предоставлением ипотечного кредита молодым учителям общеобразовательных учреждений Борисовского района (приложение N 1).

3. Утвердить [порядок](#P101) возмещения затрат молодым учителям общеобразовательных учреждений Борисовского района по ипотечному кредиту (приложение N 2).

4. Отделу информационно-аналитической работы администрации района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте муниципального района "Борисовский район" в сети Интернет и опубликование в районной газете "Призыв".

5. Управлению образования администрации Борисовского района (Чухлебова Е.И.) обеспечить передачу в Единую государственную информационную систему социального обеспечения информации о возмещении из областного бюджета и бюджета муниципального района "Борисовский район" на возмещение затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных учреждений Борисовского района ипотечного кредита в рамках реализации проекта "Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области.

(п. 5 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DB9B2EBAB96FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1820C62D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G) администрации Борисовского района Белгородской области от 10.04.2018 N 32)

[6](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DB9B2EBAB96FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1830462D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G). Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по социально-культурному развитию Переверзеву В.И.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DB9B2EBAB96FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1820262D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G) администрации Борисовского района Белгородской области от 10.04.2018 N 32)

Глава администрации

Борисовского района

Н.И.ДАВЫДОВ

Приложение N 1

Утвержден

постановлением

администрации Борисовского района

от 4 апреля 2013 года N 15

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРИЕМУ ДОКУМЕНТОВ, ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ

ПОДАННЫХ СВЕДЕНИЙ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ НУЖДАЕМОСТИ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА В ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЯХ И УТВЕРЖДЕНИЮ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА "ИПОТЕКА

ДЛЯ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ", ВОЗМЕЩЕНИЮ ЗАТРАТ В СВЯЗИ

С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DB9B2EBAB96FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1820D62D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G) администрации Борисовского района Белгородской области  от 10.04.2018 N 32) |

|  |  |
| --- | --- |
| Переверзев  Владимир Иванович | - заместитель главы администрации района по социально-культурному развитию, председатель комиссии |
| Чухлебова  Елена Ивановна | - начальник управления образования администрации Борисовского района, заместитель председателя комиссии |
| Мухаметшина  Светлана Васильевна | - главный специалист отдела организации деятельности образовательных организаций управления образования администрации Борисовского района |
| Иные члены комиссии: | |
| Крикун  Алла Николаевна | - заместитель главы администрации района - начальник управления финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района |
| Барило  Яна Викторовна | - начальник отдела учета и отчетности управления образования администрации Борисовского района |
| Кодацкий  Иван Алексеевич | - главный экономист отдела учета и отчетности управления образования администрации Борисовского района |
| Семенов  Андрей Леонидович | - юрисконсульт отдела организации деятельности образовательных организаций управления образования администрации Борисовского района |
| Куртова  Елена Сергеевна | - председатель Борисовской районной организации Профсоюза работников народного образования и науки РФ |
| Крикун  Наталья Семеновна | - начальник отдела по реформированию и развитию ЖКХ администрации Борисовского района |

Приложение N 2

Утвержден

постановлением

администрации Борисовского района

от 4 апреля 2013 года N 15

ПОРЯДОК

ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации Борисовского района  Белгородской области от 25.10.2013 [N 80](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DBCB6EAAD93FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1830762D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G), от 10.04.2018 [N 32](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DB9B2EBAB96FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1820362D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G)) |

Настоящий Порядок определяет механизм и условия расходования денежных средств, предоставляемых в виде субсидий из областного бюджета и бюджета муниципального района "Борисовский район" на возмещение затрат в связи с предоставлением молодым учителям общеобразовательных учреждений Борисовского района ипотечного кредита в рамках реализации проекта "Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области" (далее - возмещение затрат).

1. Возмещение затрат производится в пределах лимита бюджетных обязательств, предусмотренных законом Белгородской области об областном бюджете и бюджетом муниципального района "Борисовский район" на соответствующий финансовый год.

2. Управление образования администрации Борисовского района (далее - Уполномоченный орган) в трехдневный срок со дня утверждения списка участников проекта "Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области" (далее - Проект) осуществляет расчет суммы возмещения затрат на оплату первоначального взноса в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DBCB8EEAB91FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A0830362D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G) предоставления субсидий на возмещение молодым учителям общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 21.11.2011 N 431-пп, и представляет заявку на возмещение затрат в департамент образования Белгородской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF954F0940F6F9949B6059DB9B2EBAB96FA71DAB6DD045AD614F6804F00BF4F12A1820362D5F58F4DC1E7CA1618A96FF177CAkD79G) администрации Борисовского района Белгородской области от 10.04.2018 N 32)

3. В течение пяти рабочих дней со дня утверждения списка участников Проекта Уполномоченный орган уведомляет участника о необходимости подачи в кредитную организацию заявки о возможности предоставления ипотечного кредита. В течение двух рабочих дней после получения ответа из кредитной организации участник Проекта направляет в Уполномоченный орган справку о возможности предоставления ипотечного кредита.

4. В течение трех рабочих дней с момента поступления денежных средств из департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области на счет Уполномоченного органа, открытый на едином счете бюджета муниципального района "Борисовский район", Уполномоченный орган уведомляет участника Проекта о необходимости заключения договора на приобретение жилья с указанием общей площади и стоимости жилого помещения, а также кредитного договора с кредитной организацией, предоставляющей ипотечный кредит, и представления в течение 20 дней в Уполномоченный орган договора купли-продажи жилья с отметкой о регистрации в Росреестре и справки из кредитной организации с указанием реквизитов организации, суммы предоставленного кредита и номера счета участника Проекта.

5. При представлении договора купли-продажи жилья и справки из кредитной организации Уполномоченный орган в установленном порядке формирует заявку на возмещение затрат в объеме 20 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 процентов ипотечного кредита, и направляет ее в управление финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района.

6. Расчет размера возмещения затрат производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов семьи участника проекта и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Борисовскому району, утвержденного распоряжением администрации Борисовского района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Белгородской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 5.2.6](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF94AFD826335944CBB5F93BBB6E2FCCCA52A87E1D40E0D915BAFC00F06EA1E56F48F04609FA4C206CEE6C2k071G) Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 года N 40, подлежащей применению для расчета размеров социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами, для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются за счет федерального бюджета на приобретение жилых помещений.

7. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер возмещения затрат, составляет:

а) для одиноких (не имеющих семей) молодых учителей общеобразовательных учреждений - 33 кв. метра;

б) для семьи учителя общеобразовательного учреждения, состоящей из 2 человек (супруги или 1 педагогический работник и ребенок), - 42 кв. метра;

в) для семьи молодого учителя общеобразовательного учреждения, состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 учителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера возмещения затрат, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Борисовскому району, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в [пункте 6](#P115) настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 7](#P116) настоящего Порядка.

9. Размер возмещения затрат рассчитывается на дату формирования списка участников проекта.

10. Управление финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района на основании выставленной заявки безвозмездно перечисляет с лицевого счета Уполномоченного органа, открытого на едином счете бюджета муниципального района "Борисовский район", денежные средства на счет участника Проекта, открытый в кредитной организации, на возмещение затрат по ипотечному кредиту.

11. Безвозмездное возмещение разницы в процентных ставках между фактически уплачиваемыми суммами по процентам за пользование кредитом, но не свыше 10,5% годовых, и суммой процентов, рассчитанной исходя из процентной ставки 8,5% годовых, уплаченных участником Проекта по ипотечному кредиту в рамках проекта "Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области", производится в пределах и за счет средств, предусмотренных Уполномоченному органу в бюджете муниципального района "Борисовский район" Белгородской области.

12. Уполномоченный орган ежеквартально в течение 10 рабочих дней с момента получения из кредитной организации реестра с информацией о сумме уплаченных процентов участниками Проекта по ипотечному кредиту за истекший квартал и сумме процентов, подлежащих безвозмездному возмещению, формирует управлению финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района заявку на финансирование расходов по выплате разницы в процентных ставках по ипотечному кредиту участникам Проекта.

13. Управление финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки на финансирование расходов на безвозмездное возмещение разницы в процентных ставках по ипотечному кредиту участникам Проекта перечисляет денежные средства с лицевого счета Уполномоченного органа, открытого на едином счете бюджета муниципального района "Борисовский район", на счет участника Проекта, открытый в кредитной организации.

14. В случае утраты физическим лицом статуса участника Проекта Уполномоченный орган письменно информирует данное лицо о прекращении безвозмездного возмещения разницы в процентных ставках по ипотечному кредиту.

15. Возмещение за счет бюджетных средств разницы между фактически уплачиваемыми суммами по процентам за пользование кредитом и суммой процентов, рассчитанной исходя из процентной ставки 8,5% годовых, уплаченных участником Проекта, прекращается с момента признания лица утратившим статус участника Проекта.

16. Уполномоченный орган несет ответственность за целевое использование денежных средств, предоставленных в виде субсидий из областного бюджета на возмещение затрат на первоначальный взнос по договору ипотеки, и денежных средств, предоставленных из бюджета муниципального района "Борисовский район" на возмещение разницы в процентных ставках по ипотечному кредиту.

17. Уполномоченный орган после получения и расходования денежных средств на возмещение затрат представляет в Департамент образования Белгородской области отчет об их использовании по форме, утвержденной Департаментом.