**Упрощена процедура рефинансирования ипотеки для получателей материнского капитала**

Постановлением Правительства РФ от 13 июля 2022 г. № 1247 внесены изменения в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, которыми уточнен порядок направления средств (части средств) материнского капитала на улучшение жилищных условий.

Так, при направлении таких средств на погашение ранее предоставленного займа на приобретение или строительство жилья лицо, получившее сертификат, представляет в Пенсионный Фонд России (ПФР) только документ о получении денег от банка, изначально выдавшего ипотеку.

Справка от рефинансирующего банка, подтверждающая направление средств на погашение первоначального кредита, в этом случае не требуется.

Кроме того, расширен перечень сведений, которые запрашиваются ПФР в соответствующих органах при получении информации, влияющей на право получившего сертификат лица распоряжаться средствами (частью средств) материнского капитала, до перечисления этих средств.