**Вступает в силу запрет на сдачу внаем жилья, не оборудованного приборами учета потребления коммунальных ресурсов**

В часть 2 статьи 30 ЖК РФ внесены изменения, согласно которым собственник жилого помещения вправе сдавать его гражданам по договору найма (в том числе краткосрочного) или договору безвозмездного пользования, а юридическим лицам - по договору аренды, при условии, что будет обеспечено соблюдение:

- прав и законных интересов соседей;

- правил пользования жилыми помещениями;

- правил содержания общего имущества в МКД;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, включая предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Также закреплено право соседей обратиться в суд в случае, если сдача жилого помещения в МКД нарушает их жилищные права.

Федеральный закон от 23.03.2024 № 55-ФЗ «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации» вступит в силу 03.04.2024.