**Юридическая помощь апрель 2025**

**На вопросы граждан отвечает Наталья Русанова – начальник юридического отдела администрации Борисовского района**

**Вопрос: В каких случаях даритель может расторгнуть договор дарения на квартиру? (Сергей, Борисовский район)**

**Ответ:** Даритель вправе расторгнуть договор дарения недвижимого имущества после передачи дара одаряемому в следующих случаях, установленных Гражданским кодексом РФ:

- отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя ([п. 1 ст. 578](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&dst=100551) ГК РФ);

- потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты ([п. 2 ст. 578](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&dst=100553) ГК РФ);

-отменить дарение в случае, если даритель переживет одаряемого, при наличии такого условия в договоре дарения ([п. 4 ст. 578](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&dst=100555) ГК РФ);

- требовать отмены пожертвования (если речь идет о пожертвовании как о виде договора дарения) в случае использования пожертвованного имущества не в соответствии с указанным назначением ([п. 5 ст. 582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&dst=100571) ГК РФ).

**Вопрос: В собственности имею земельный участок, однако границы его не установлены. Если буду продавать земельный участок, необходимо ли провести его межевание и установить границы? (Ольга Петровна, п. Борисовка)**

**Ответ:** С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменения внесены в [статью 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500103&dst=1402) Закона о регистрации недвижимости.

В частности, регистрационные действия в отношении земельного участка не смогут быть выполнены, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя будет поставить на кадастровый учет или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтенных границ. Применение новых положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешенного использования. Поэтому границы земельного участка нужно установить.

**Вопрос: Оформляю документы на трудоустройство на новую работу. Имею стаж работы по специальности более 10 лет. Однако работодатель в трудовом договоре предусмотрел пункт об испытательном сроке. Обязательно ли устанавливать испытательный срок? (Максим, Борисовский район)**

**Ответ:** В соответствии со ст. 70 Трудового кодекса РФ **п**ри заключении трудового договора в нем по соглашению сторон может быть предусмотрено условие об испытании работника в целях проверки его соответствия поручаемой работе.

Отсутствие в трудовом договоре условия об испытании означает, что работник принят на работу без испытания. В период испытания на работника распространяются положения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, коллективного договора, соглашений, локальных нормативных актов. Срок испытания не может превышать трех месяцев. В срок испытания не засчитываются период временной нетрудоспособности работника и другие периоды, когда он фактически отсутствовал на работе.

Если срок испытания истек, а работник продолжает работу, то он считается выдержавшим испытание и последующее расторжение трудового договора допускается только на общих основаниях (ст. 71 ТК РФ).