**Бесплатная юридическая помощь май 2022**

**На вопросы читателей отвечает начальник юридического отдела администрации Борисовского района Н.Н. Русанова**

**Вопрос: Еще в 1992 году оформил документы на строительство гаража. Гараж построен, на протяжении всего времени пользуюсь, регулярно оплачиваю электроэнергию. Возможно оформить в собственность земельный участок под гаражом бесплатно? (Алексей, п. Борисовка)**

 **Ответ:** Законом Белгородской области от 22.04.2022 года № 174 "О документах, которые могут быть представлены гражданами для предоставления в собственность бесплатно земельных участков под гаражами" предусмотрена такая возможность.

 Закон устанавливает перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в целях предоставления такого участка в собственность бесплатно: платежные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающие совершение гражданином платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен; справки ресурсоснабжающей организации, подтверждающие подключение (технологическое присоединение) гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) предоставление коммунальных услуг в связи с использованием такого гаража с указанием даты (периода) подключения; членская книжка, выданная гаражным кооперативом до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации гражданину, использующему гараж, с приложением протокола общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) земельного участка под ним; документ (справка), выданный уполномоченным лицом гражданину, использующему гараж, подтверждающий включение гражданина в гаражный кооператив в целях строительства гаража; разрешительная документация на строительство гаража, выданная уполномоченным органом гражданину, использующему гараж; регистрационная карточка гаража, выданная уполномоченным органом гражданину, использующему гараж; сообщение заявителя, содержащее информацию о размещении на испрашиваемом земельном участке гаража, с указанием даты возведения гаража и приложением следующих документов: а) информация органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен гараж, об использовании гаража заявителем; б) технический план здания гаража, подготовленный кадастровым инженером.

 **Вопрос: Хочу оформить земельный участок, который находится недалеко от дома. Но соседи говорят, что этот земельный участок уже в собственности у других граждан. В местной администрации не предоставляют такие сведения. Как узнать, кто является собственником данного земельного участка? (Наталья Петровна, Борисовский район)**

 **Ответ:** Да, действительно, органы местного самоуправления не наделены полномочиями по предоставлению сведений иным лицам, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

 Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются общедоступными и предоставляются ФГБУ "ФКП Росреестра" по запросам любых лиц. Исключение составляют определенные сведения, доступ к которым ограничен и которые могут быть предоставлены только правообладателям, их представителям или некоторым установленным законом категориям лиц (например, судам, правоохранительным органам, судебным приставам). Например, подать запрос можно в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в ФГБУ "ФКП Росреестра" или МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости и от места жительства заявителя (ст. 62 Закона N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

 Следует отметить, что за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости с граждан взимается плата (ч. 2 ст. 63 Закона N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"). Размер платы и порядок ее внесения зависит, в частности, от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя.

 **Вопрос:** **Работаю у индивидуального предпринимателя.** **Должен ли он оплачивать учебный отпуск? (Евгений, пос. Борисовка)**

**Ответ:** Работодатель, являющийся индивидуальным предпринимателем, обязан предоставить учебный отпуск сотрудникам, которые совмещают работу с получением:

- высшего образования по программам бакалавриата, специалитета или магистратуры (ст. 173 Трудовой кодекс РФ);

- высшего образования - подготовки кадров высшей квалификации (ст. 173.1 Трудовой кодекс РФ);

- среднего профессионального образования (ст. 174 Трудовой кодекс РФ);

- основного общего образования или среднего общего образования по очно-заочной форме обучения (ст. 176 Трудовой кодекс РФ).

В Трудовом кодексе РФ закреплены условия предоставления учебных отпусков.

Одним из таких условий является то, что работник получает образование соответствующего уровня впервые (ст. 177 ТК РФ).

Согласно ст. 177 ТК РФ гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с получением образования, также могут предоставляться, если работники уже имеют профессиональное образование соответствующего уровня и направлены для получения образования работодателем в соответствии с трудовым договором или ученическим договором.