**Бесплатная юридическая помощь май 2022**

**На вопросы читателей отвечает начальник юридического отдела администрации Борисовского района Н.Н. Русанова**

**Вопрос: Еще в 1992 году оформил документы на строительство гаража. Гараж построен, на протяжении всего времени пользуюсь, регулярно оплачиваю электроэнергию. Возможно оформить в собственность земельный участок под гаражом бесплатно? (Алексей, п. Борисовка)**

**Ответ:** Законом Белгородской области от 22.04.2022 года № 174 "О документах, которые могут быть представлены гражданами для предоставления в собственность бесплатно земельных участков под гаражами" предусмотрена такая возможность.

Закон устанавливает перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в целях предоставления такого участка в собственность бесплатно: платежные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающие совершение гражданином платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен; справки ресурсоснабжающей организации, подтверждающие подключение (технологическое присоединение) гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) предоставление коммунальных услуг в связи с использованием такого гаража с указанием даты (периода) подключения; членская книжка, выданная гаражным кооперативом до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации гражданину, использующему гараж, с приложением протокола общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) земельного участка под ним; документ (справка), выданный уполномоченным лицом гражданину, использующему гараж, подтверждающий включение гражданина в гаражный кооператив в целях строительства гаража; разрешительная документация на строительство гаража, выданная уполномоченным органом гражданину, использующему гараж; регистрационная карточка гаража, выданная уполномоченным органом гражданину, использующему гараж; сообщение заявителя, содержащее информацию о размещении на испрашиваемом земельном участке гаража, с указанием даты возведения гаража и приложением следующих документов: а) информация органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен гараж, об использовании гаража заявителем; б) технический план здания гаража, подготовленный кадастровым инженером.

**Вопрос: Хочу оформить земельный участок, который находится недалеко от дома. Но соседи говорят, что этот земельный участок уже в собственности у других граждан. В местной администрации не предоставляют такие сведения. Как узнать, кто является собственником данного земельного участка? (Наталья Петровна, Борисовский район)**

**Ответ:** Да, действительно, органы местного самоуправления не наделены полномочиями по предоставлению сведений иным лицам, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются общедоступными и предоставляются ФГБУ "ФКП Росреестра" по запросам любых лиц. Исключение составляют определенные сведения, доступ к которым ограничен и которые могут быть предоставлены только правообладателям, их представителям или некоторым установленным законом категориям лиц (например, судам, правоохранительным органам, судебным приставам). Например, подать запрос можно в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в ФГБУ "ФКП Росреестра" или МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости и от места жительства заявителя ([ст.](consultantplus://offline/ref=C4AD85B6B0357E59A14B34D0534D95927BB0226BB138A46C71AF9371D754F072C230A8D6DC306295E8138625D749E516A64732A9DD4E0366f9W5R) 62 Закона N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

Следует отметить, что за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости с граждан взимается плата ([ч. 2 ст. 63](consultantplus://offline/ref=C4AD85B6B0357E59A14B34D0534D95927BB0226BB138A46C71AF9371D754F072C230A8D6DC306295E8138625D749E516A64732A9DD4E0366f9W5R) Закона N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"). Размер платы и порядок ее внесения зависит, в частности, от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя.

**Вопрос:** **Работаю у индивидуального предпринимателя.** **Должен ли он оплачивать учебный отпуск? (Евгений, пос. Борисовка)**

**Ответ:** Работодатель, являющийся индивидуальным предпринимателем, обязан предоставить учебный отпуск сотрудникам, которые совмещают работу с получением:

- высшего образования по программам бакалавриата, специалитета или магистратуры ([ст. 173](consultantplus://offline/ref=23223C2E3D78C6642FAA1D2ACE07631EEB26E057BC5A0CD469D21D3AAEF956DB00E9A303259EB8EBD237BD07770AC0E456B445E7C1C1F1p9U) Трудовой кодекс РФ);

- высшего образования - подготовки кадров высшей квалификации ([ст. 173.1](consultantplus://offline/ref=23223C2E3D78C6642FAA1D2ACE07631EEB26E057BC5A0CD469D21D3AAEF956DB00E9A3002D9FBEEBD237BD07770AC0E456B445E7C1C1F1p9U) Трудовой кодекс РФ);

- среднего профессионального образования ([ст. 174](consultantplus://offline/ref=23223C2E3D78C6642FAA1D2ACE07631EEB26E057BC5A0CD469D21D3AAEF956DB00E9A303259DBEEBD237BD07770AC0E456B445E7C1C1F1p9U) Трудовой кодекс РФ);

- основного общего образования или среднего общего образования по очно-заочной форме обучения ([ст. 176](consultantplus://offline/ref=23223C2E3D78C6642FAA1D2ACE07631EEB26E057BC5A0CD469D21D3AAEF956DB00E9A303259CBEEBD237BD07770AC0E456B445E7C1C1F1p9U) Трудовой кодекс РФ).

В Трудовом [кодексе](consultantplus://offline/ref=23223C2E3D78C6642FAA1D2ACE07631EEB26E057BC5A0CD469D21D3AAEF956DB00E9A303259EB9EBD237BD07770AC0E456B445E7C1C1F1p9U) РФ закреплены условия предоставления учебных отпусков.

Одним из таких условий является то, что работник получает образование соответствующего уровня впервые ([ст. 177](consultantplus://offline/ref=23223C2E3D78C6642FAA1D2ACE07631EEB26E057BC5A0CD469D21D3AAEF956DB00E9A303259BBBEBD237BD07770AC0E456B445E7C1C1F1p9U) ТК РФ).

Согласно [ст. 177](consultantplus://offline/ref=23223C2E3D78C6642FAA1D2ACE07631EEB26E057BC5A0CD469D21D3AAEF956DB00E9A303259BBBEBD237BD07770AC0E456B445E7C1C1F1p9U) ТК РФ гарантии и компенсации работникам, совмещающим работу с получением образования, также могут предоставляться, если работники уже имеют профессиональное образование соответствующего уровня и направлены для получения образования работодателем в соответствии с трудовым договором или ученическим договором.