**Юридическая помощь январь 2025**

 **На вопросы граждан отвечает Наталья Русанова – начальник юридического отдела администрации Борисовского района**

**Вопрос: Являюсь виновником ДТП. По моей вине причинен вред здоровью потерпевшему.** **Какие расходы, вызванные повреждением здоровья, я должен возместить потерпевшему? (Вячеслав, п. Борисовка)**

**Ответ:** В данной ситуации, это любые расходы, которые понес потерпевший из-за повреждения здоровья. В частности, на лечение, дополнительное питание, лекарства, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии. Их могут взыскать, если потерпевший нуждался в соответствующей помощи и уходе, но не имел права получить их бесплатно ([п. 1 ст. 1085](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&dst=102685) Гражданский кодекс РФ). Обратите внимание, что вас могут обязать возместить расходы, даже если потерпевший имел право на бесплатную помощь, но фактически не мог получить ее качественно и своевременно. Данная позиция изложена в судебной практике (пп. "б" п. 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 N 1).

**Вопрос: В период брака куплена квартира, которая оформлена на меня. Планирую продать квартиру, но супруга против. В каких случаях требуется получение согласия супруга на продажу недвижимости? (Евгений, п. Борисовка)**

**Ответ:** По общему правилу недвижимое имущество, нажитое супругами в период брака, является их совместной собственностью, если брачным договором не предусмотрено иное ([п. 1 ст. 256](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=11044) Гражданский кодекс РФ; [п. 1 ст. 33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491403&dst=100152), [п. 1 ст. 34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491403&dst=100156) Семейный кодекс РФ). Право собственности на недвижимое имущество, переход права собственности на недвижимость к покупателю по договору продажи недвижимости подлежат государственной регистрации. В связи с этим для продажи одним из супругов совместно нажитого недвижимого имущества требуется нотариально удостоверенное согласие другого супруга ([п. 1 ст. 131](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=102173), [п. 1 ст. 551](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&dst=100435) Гражданский кодекс РФ). При этом отсутствие согласия супруга на продажу недвижимости не является основанием для отказа в государственной регистрации. В случае отсутствия такого согласия запись об этом вносится отделением Росреестра в ЕГРН одновременно с внесением записи о государственной регистрации ([п. 4 ч. 3 ст. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481305&dst=100140), [ч. 5 ст. 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481305&dst=100588) Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ).

Супруг, чье согласие на продажу совместно нажитой недвижимости не было получено, вправе обратиться в суд с исковым заявлением о признании сделки недействительной в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки ([п. п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=377), [2 ст. 173.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=379) ГК РФ; [п. 3 ст. 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491403&dst=100164) СК РФ).

**Вопрос: Проживаю с мужчиной в гражданском браке более 20 лет. У каждого имеется своя собственность. Наследуется ли данное имущество одним из нас в случае смерти, в отсутствие завещания? (Елена Сергеевна, Борисовский район)**

**Ответ:** В законодательстве РФ понятие «гражданский брак» отсутствует. По общему правилу признается только брак, зарегистрированный в установленном порядке в органах ЗАГС. Совместное проживание одной семьей без такой регистрации к зарегистрированному браку не приравнивается ([п. 2 ст. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491403&dst=100012), [ст. 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491403&dst=100043) Семейный кодекс РФ). В гражданском браке режим совместной собственности не возникает. Доходы и имущество каждого из сожителей являются его личной собственностью. Гражданские супруги не наследуют друг за другом в порядке наследования по закону, так как наследниками первой очереди могут быть только лица, состоящие в зарегистрированном браке ([ч. 1 ст. 1111](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482694&dst=201), [п. 1 ст. 1142](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482694&dst=100176) Гражданский кодекс РФ; [п. 2 ст. 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491403&dst=100045) Семейный кодекс РФ).