



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 16 » февраль 2024 г.

№ 169-р

**О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы**

Руководствуясь статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» (далее - Региональная программа), распоряжением администрации Борисовского района от 02 февраля 2024 г. № 116-р «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области на период 2022-2024 годы» в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирном доме предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенного по адресу:

1.1. Белгородская область, Белгородский район, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 7. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Борисовская, п. Борисовка Белгородского района (кирпичный, 4-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается.

2. Отделу по реформированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства администрации Борисовского района (Крикун Н.С.):

2.1. Направить настоящее распоряжение в адрес Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в пятидневный срок с даты его принятия.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

3. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Корниенко Д.В.

**Глава администрации  
Борисовского района**



**В.И. Переверзев**

Утвержден  
распоряжением администрации  
Борисовского района

от «12» февраля 2024 г. № 109-р

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту  
многоквартирного дома № 7 по ул.Борисовская п. Борисовка,  
(силикатный кирпич, 4 подъезда, 5 этажей)**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
<b>1.</b>	<b>Ремонт фасада</b>				
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	12 977	10	129 770
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	14 295	24	343 080
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	48 071	4	192 284
			<b>Итого по разделу:</b>		665 134
<b>3.3.</b>	<b>Система холодного водоснабжения</b>				
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопрово- в	2 418	224	541 632
			<b>Итого по разделу:</b>		541 632
<b>3.4.</b>	<b>Система горячего водоснабжения</b>				
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопрово- в	2 040	224,0197	457 000,24
			<b>Итого по разделу:</b>		457 000,24
<b>3.5.</b>	<b>Система электроснабжения</b>				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613	1	70 613
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328	142	330 576,00
			<b>Итого по разделу:</b>		401 189,00
<b>4.</b>	<b>Ремонт крыши</b>				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом (с ремонтом кладки парапетов)	кв. м кровли	4 356	790,00	3 441 240,00

			<b>Итого по разделу:</b>		3 441 240,00
<b>7.</b>	<b>Ремонт подвальных помещений</b>				
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	3 290	130	394 800
			<b>Итого по разделу:</b>		394 800
<b>8.</b>	<b>Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>				
<b>8.2.</b>	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</b>				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875	1	813 875,00
			<b>Итого по разделу:</b>		813 875,00
<b>9.</b>	<b>Устройство пандусов</b>				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	44 461	4	177 844
			<b>Всего</b>		<b>6 892 714,24</b>

\* МКД – многоквартирный дом.

\*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

\*\*\* Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

\*\*\*\* При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн.рублей по состоянию на 01.01.2000 г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г.№468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

