



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» сентября 2025 г.

№ 334-р

**О подготовке проекта межевания
территории проектируемой улицы
для ИЖС в 4 мкр. п. Борисовка
Белгородской области Борисовского района**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Устава муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области от 05.12.2022 г. № 104, в целях подготовки проекта межевания территории:

1. Подготовить проект межевания территории «Проектируемая улица для ИЖС в 4 мкр. п. Борисовка Белгородской области Борисовского района».
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории (Приложение № 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории (Приложение № 2).
4. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.):

4.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет.

5. Установить, что физические и юридические лица вправе представить в отдел архитектуры администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 20, 3-й этаж, каб. № 9, тел. 47(246)5-18-16 ежедневно в рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00) в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ А.Н. Усенко.

**Глава администрации
Борисовского района**



В.И. Переверзев

Приложение №1
к распоряжению администрации
Борисовского района
от «10» марта 2025 г. № 934-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по территории проектируемой улицы для ИЖС в
4 мкр. п. Борисовка Белгородской области Борисовского района

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального района «Борисовский район» Белгородской области
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	п. Борисовка, Борисовского района Белгородской области
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории. Основная часть: Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых

	земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий;
--	---

		5) границы территорий объектов культурного наследия.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельных участков, включенных в границы территории не имеется.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Приложение №2
к распоряжению администрации
Борисовского района
от «20» марта 2025 г. № 934-р

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
межевания территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование территории	Проектируемая улица для ИЖС в 4 мкр. п. Борисовка Белгородской области Борисовского района
2	Географическое положение (адрес) объекта	Территория проектирования находится в северо- западной части поселка Борисовка, в кадастровом квартале 31:14:0602001:53. С юго-восточной стороны граничит с индивидуальной жилой застройкой ул. Вишнёвой (кадастровый квартал 31:14:0602001), с запада и северо-запада с землями АО «Русь» (кадастровый квартал 31:14:0000000), с северной стороны с а/д Борисовка-Пролетарский- Октябрьская Готня-ст. Кулиновка.
3	Заказчик	Администрация муниципального района «Борисовский район» Белгородской области
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5	Сведения о стадийности	-
6	Сроки проведения работ	Начало: 21.03.2025 г. Окончание: 28.03.2025 г.
7	Характеристика территории	Территория площадью 59 717 кв. м в кадастровом квартале 31:14:0602001:53, п. Борисовка Белгородской области Борисовского района, в границах земель АО «Русь»
8	Особые условия	Нет
9	Основные требования к выполнению работ.	Выполнить топографо - геодезические работы СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, СП 11-101-95, СП 11- 104-97, Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (Москва, 1993 г), Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.) и другими действующими правовыми и нормативно- техническими требованиями на территории РФ.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
10	Топографо-геодезические работы	Выполнить с целью получения топографо-геодезических материалов и данных об элементах планировки территорий (улицы, внутриквартальные и городские проезды, границы водных объектов), автомобильных дорогах, границах на местности (границы отвода земель, заборы, ограждения), зданиях и сооружениях. Выполнить следующие виды работ: - выполнить сбор, анализ и обобщение материалов картографической изученности территории; - при производстве работ принять систему координат «МСК-31» года и систему высот Балтийскую 1977 г.; - провести рекогносцировочное обследование; - обеспечить привязку съемочной сети к исходным пунктам; - выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.); - составить инженерно-топографические планы масштаба 1:500 в соответствии с Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1989 г.); - технический отчет о топографо-геодезических работах должен выполняться в соответствии СНиП 11-02-96 СП 11-104-97.
11	Передача результатов и материалов инженерных изысканий в ГИСОГД	Передать результаты и материалы инженерных изысканий в отдел архитектуры администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области для внесения сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)