



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » июня 2025 г.

№ 55

**О внесении изменений в постановление
администрации Борисовского района
от 03 октября 2024 года № 70**

В целях реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы (далее адресная программа), утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп, уточнения стоимости планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Борисовского района администрация Борисовского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Борисовского района от 03 октября 2024 года № 70 «О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.1. указанного постановления изложить в следующей редакции: «Белгородская область, Белгородский район, п. Борисовка, ул. Советская, д. 63. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 63 по ул. Советская, п. Борисовка Белгородского района (кирпичный, 2-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается.

2. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Усенко А.Н.

**Глава администрации
Борисовского района**



В.И. Переверзев

Утвержден
постановлением администрации
Борисовского района

"10" 06 2025 года № 55

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №63
по ул. Советская в пос. Борисовка
(материал стен панельный, подъездность 2, этажность 5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 862	725,00	2 074 950,00
			Итого по разделу :		2 074 950,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 842	20,00	76 840,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	2,00	210 658,00
			Итого по разделу :		287 498,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 778	41,50	156 787,00
			Итого по разделу :		156 787,00
4.	Ремонт крыши				
4.6.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	3 539	489,00	1 730 584,96
			Итого по разделу :		1 730 584,96
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	862 886	1,00	862 886,00
			Итого по разделу :		862 886,00
			Всего:		5 112 705,96

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

***** При выборе электромонтажных работ необходимо выполнение проектных работ.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».