



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 07 » августа 2024 г.

№ 58

**О внесении изменений в постановление
администрации района
от 28 февраля 2024 года № 16**

В целях реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы (далее адресная программа), утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп, уточнения стоимости планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Борисовского района администрация Борисовского района постановляет:

1. В пункте 1.1 постановления администрации Борисовского района от 28 февраля 2024 года № 16 «О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» Приложение «Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Борисовская, п. Борисовка Белгородского района (кирпичный, 4-х подъездный, 5-ти этажный)» изложить в новой редакции, прилагается.

2. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Корниенко Д.В.

**Глава администрации
Борисовского района**



В.И. Переверзев

Утвержден
 постановлением администрации
 Борисовского района
 " 08 " августа 2024 года № 58

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7
 по ул. Борисовская п. Борисовка, (силикатный кирпич, 4 подъезда, 5 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее		Объем	Предельная стоимость
1.	Ремонт фасада					
1.2.	Ремонт нештукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	8 821		10	88 206,86
1.1.2.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	14 295		17	243 015,00
1.2.2.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов из профлиста	подъезд	48 071		4	192 284,00
					Итого по разделу:	523 505,86
3	Ремонт внутренних инженерных систем					
3.1.	Система теплоснабжения					
3.1.1	Ремонт системы отопления из полипропиленовых трубопроводов (магистрала)	м.п. трубопроводов	5 429		290,00	1 574 410,00
					Итого по разделу:	1 574 410,00
3.2	Система водоотведения					
3.2.1	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 338		80,00	267 040,00
					Итого по разделу:	267 040,00
3.3.	Система холодного водоснабжения					
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 454		80	276 320,00
					Итого по разделу:	276 320,00
3.4.	Система горячего водоснабжения					
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 153		134,000	422 502,00
					Итого по разделу:	422 502,00
3.5.	Система электроснабжения					
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	70 613		1	70 613,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 328		200	465 600,00
					Итого по разделу:	536 213,00

4. Ремонт крыши			
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м кровли	2 678 940,00
		4 356	615,00
		Итого по разделу:	2 678 940,00
7. Ремонт индивидуальных помещений			
7.1.4.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	275 628,00
		2 964	93
		Итого по разделу:	275 628,00
8. Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов			
8.2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов			
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	813 875,00
		813 875	1
		Итого по разделу:	813 875,00
9. Устройство пандусов			
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	42 251,87
		10 563	4
		Всего	7 410 685,73

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30млн.рублей по состоянию на 01.01.2000г.(млн.рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г.№468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденным Правительством Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-п «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

