



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» мая 2025 г.

№ 620-р

**О создании комиссии по оценке
готовности к отопительному периоду
управляющих организаций Борисовского района
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 4.2.14 пункта 4 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. №400 своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годы, а также бесперебойного обеспечения населения района энергоресурсами, жилищно-коммунальными, бытовыми, транспортными услугами, учитывая требования Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234:

1. Создать комиссию по оценке готовности управляющих организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить Программу проведения проверки готовности управляющих организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение №2).

3. Утвердить перечень многоквартирных домов обслуживающих управляющих организаций Борисовского района для проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение №3).

4. Утвердить график проверки готовности управляющих организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение №4).

В срок до 15 сентября 2025 года комиссии провести оценку готовности к отопительному периоду управляющих организаций в соответствии с нормативными документами, действующим законодательством и программой проведения проверки готовности управляющих организаций Борисовского района, независимо от форм собственности к отопительному периоду 2025-2026 годов, с выдачей паспортов готовности на основании актов проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

5. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) разместить данное распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Усенко А.Н.

**Глава администрации
Борисовского района**



В.И. Переверзев

Приложение 1

к распоряжению администрации
Борисовского района

от «28» мая 2025 г. № 620-р

СОСТАВ

**комиссии по оценке готовности управляющих организаций
Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

- | | |
|----------------------------------|---|
| Усенко
Алексей Николаевич | - заместитель главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ – председатель комиссии; |
| Крикун
Наталья Семеновна | - начальник отдела по реформированию и развитию ЖКХ администрации района – заместитель председателя комиссии; |
| Гостева
Ангелина Вячеславовна | - главный специалист по благоустройству, ремонту и строительству объектов ЖКХ администрации района – секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Вайнгольц
Виталий Александрович | - генеральный директор акционерного общества «Борисовская теплосетевая компания»; |
| Мироненко
Андрей Александрович | - директор производственного подразделения «Борисовский район» филиала «Западный» ГУП «Белоблводоканал» (по согласованию); |
| Шабров
Роман Александрович | - начальник Борисовских РЭС филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Белгородэнерго» (по согласованию); |
| Банников
Юрий Иванович | - начальник газовой службы в п. Борисовка филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строителе (по согласованию); |
| Попитченко
Сергей Викторович | - директор ООО «Борисовская управляющая компания»; |
| Абрамович
Алексей Сергеевич | - глава администрации городского поселения «Поселок Борисовка»; |
| Нестерчук
Роман Иванович | - глава администрации Бемянского сельского поселения; |
| Борисенко
Валерий Викторович | - глава администрации Березовского сельского поселения; |

Помогаев
Сергей Митрофанович
Гринев Анатолий
Владимирович
Литвинова
Елена Владимировна

- глава администрации Грузсчанского сельского поселения;
- глава администрации Стригуновского сельского поселения;
- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля, отдела жилищного надзора управления государственного жилищного надзора Белгородской области (по согласованию).



Приложение 2
к распоряжению администрации
Борисовского района
от «28» Мая 2025 г. № 620-р

Программа
подготовки к отопительному периоду управляющих организаций
Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

I. Общие положения.

1. Целью Программы проведения проверки готовности управляющей организации Борисовского района к отопительному периоду 2025 - 2026 годов (далее - План) является расчет индекса готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду управляющих организаций.

2. Проверка осуществляется Комиссией при главе администрации Борисовского района по проверке готовности управляющих организаций Борисовского района к отопительному периоду 2025 - 2026 годов (далее Комиссия), утвержденной распоряжением администрации Борисовского района.

3. Проверка проводится на предмет выполнения требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234.

4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

II. Правила обеспечения готовности к отопительному периоду для управляющих организаций.

1. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны разработать план подготовки к

отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

План подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом - не позднее 30 апреля.

2. План подготовки к отопительному периоду должен содержать организационные и технические мероприятия с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов и произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые отопительные периоды.

3. План подготовки к отопительному периоду теплоснабжающей и управляющей организаций, в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, должен согласовываться с единой теплоснабжающей организацией. Срок согласования не должен превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, потребителю следует согласовать свой план подготовки к отопительному периоду с планом подготовки к отопительному периоду теплоснабжающей организации.

План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств. При этом необходимо обеспечить синхронизацию сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ. Вносимые изменения необходимо согласовать с единой теплоснабжающей организацией и направить в орган местного самоуправления.

5. В план подготовки к отопительному периоду следует включить мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения реализуемые в текущем году.

6. План подготовки к отопительному периоду управляющим

организациям необходимо размещать на официальных сайтах не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

III. Требования по готовности к отопительному периоду для управляющих организаций.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду управляющие организации обязаны:

1.1. Выполнять требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», именно на постоянной основе:

1.1.1. Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона;

1.1.2. Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;

1.1.3. Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

1.1.4. Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона.

2.1. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

3.1. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

4.1. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

5.1. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 предписаний и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115.

5.1.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения многоквартирных домов, необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются:

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность;
- шурфовки тепловых сетей, вырезка участков трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;
- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения;
- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами;
- разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

5.1.2. Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

5.1.3. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельные (ограничительные) устройства во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

5.1.4. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших точках трубопровода (воздушники) и низших (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

5.1.5. Организационно-распорядительные документы организации о

назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для не являющимся опасным производственным объектом, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к опасному производственному объекту - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5.1.6. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.

Управляющие компании обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

5.1.7. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации опасных производственных объектов), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющимся опасным производственным объектом, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

5.1.8. Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115) и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

5.1.9. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115), а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным

в здании (сооружении).

5.1.10. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты (в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования).

5.1.11. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

5.1.12. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией в присутствии управляющей компании.

Управляющие компании, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией.

При отказе употребляющей компании от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование считается невыполненным.

5.1.13. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

5.1.14. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

5.1.15. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

5.1.16. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

5.1.17. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

5.1.18. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

5.1.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем управляющей организации, акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

V. Сроки проведения проверки.

Срок проведения проверки управляющих организаций определен периодом с 01 августа по 15 сентября 2025 года.

Результаты проверки оформляются в соответствии требованиями новых правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234.

Приложение 3**к распоряжению администрации****Борисовского района****от «28» мая 2025 г. № 620-р****ПЕРЕЧЕНЬ****многоквартирных домов обслуживающих управляющих организаций
Борисовского района для проверки готовности к работе в осенне-зимний
период 2025-2026 годов.**

ООО «Борисовская управляющая компания».

1. МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 3.
2. МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 3а.
3. МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 6.
4. МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 7.
5. МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 10.
6. МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 128.
7. МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 128а.
8. МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 134.
9. МКД, п. Борисовка, пер. Дегтярева, д. 5.
10. МКД, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 16.
11. МКД, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 18.
12. МКД, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 45.
13. МКД, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 201.
14. МКД, п. Борисовка, пер. Комсомольский, д. 23.
15. МКД, п. Борисовка, пер. Крупской, д. 2.
16. МКД, п. Борисовка, ул. Ленина, д. 29.
17. МКД, п. Борисовка, ул. Луначарского, д. 8.
18. МКД, п. Борисовка, пер. Мирный, д. 8.
19. МКД, п. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 47.
20. МКД, п. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 49.
21. МКД, п. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 51а.
22. МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 2.
23. МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 8.
24. МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 10.
25. МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 16.
26. МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 18.
27. МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 21.
28. МКД, п. Борисовка, пер. Первомайский, д. 2.
29. МКД, п. Борисовка, ул. Пролетарская, д. 29.
30. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 10.
31. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 16.
32. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 18.

33. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 61.
34. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 61а.
35. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 63.
36. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 63а.
37. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 83.
38. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 85.
39. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 87.
40. МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 89.
41. МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 4 а.
42. МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 6.
43. МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 8.
44. МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 10.
45. МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 18.
46. МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 20.
47. МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 98.
48. МКД, п. Борисовка, ул. Куйбышева, д. 24а.
49. МКД, п. Борисовка, ул. Ждановская, д. 17а.
50. МКД, п. Борисовка, ул. Ждановская, д. 17б.
51. МКД, п. Борисовка, ул. Грайворонская, д. 312.
52. МКД, п. Борисовка, ул. Грайворонская, д. 312а.
53. МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 134д.
54. МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 134ж.
55. МКД, с. Беленькое, ул. Привокзальная, д. 2.
56. МКД, с. Беленькое, ул. Привокзальная, д. 3.
57. МКД, с. Беленькое, ул. Первомайская, д. 66 б.
58. МКД, с. Беленькое, ул. Беленькая, д. 67 б.
59. МКД, с. Березовка, ул. Советская, д. 12.
60. МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 1.
61. МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 3.
62. МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 30.
63. МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 35.
64. МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 37.
65. МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 39.
66. МКД, с. Стригуны, ул. Комсомольская, д. 2 а.
67. МКД, с. Стригуны, ул. Комсомольская, д. 6 а.



Приложение 5

к распоряжению администрации

Борисовского района

от «28» мая 2025 г. № 620-р

ГРАФИК

проверки готовности многоквартирных домов управляющей организации
Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

№ п/п	Наименование учреждения	Дата проведения проверки
	ООО «Борисовская управляющая компания».	с 1 августа 2025 года по 1 сентября 2025 года
1.	МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 3.	
2.	МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 3а.	
3.	МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 6.	
4.	МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 7.	
5.	МКД, п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 10.	
6.	МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 128.	
7.	МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 128а.	
8.	МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 134.	
9.	МКД, п. Борисовка, пер. Дегтярева, д. 5.	
10.	МКД, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 16.	
11.	МКД, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 18.	
12.	МКД, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 45.	
13.	МКД, п. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 201.	
14.	МКД, п. Борисовка, пер. Комсомольский, д. 23.	
15.	МКД, п. Борисовка, пер. Крупской, д. 2.	
16.	МКД, п. Борисовка, ул. Ленина, д. 29.	
17.	МКД, п. Борисовка, ул. Луначарского, д. 8.	
18.	МКД, п. Борисовка, пер. Мирный, д. 8.	
19.	МКД, п. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 47.	
20.	МКД, п. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 49.	
21.	МКД, п. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 51а.	
22.	МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 2.	
23.	МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 8.	
24.	МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 10.	
25.	МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 16.	
26.	МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 18.	
27.	МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 21.	
28.	МКД, п. Борисовка, пер. Первомайский, д. 2.	
29.	МКД, п. Борисовка, ул. Пролетарская, д. 29.	
30.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 10.	

31.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 16.	с 1 августа 2025 года по 1 сентября 2025 года
32.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 18.	
33.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 61.	
34.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 61а.	
35.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 63.	
36.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 63а.	
37.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 83.	
38.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 85.	
39.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 87.	
40.	МКД, п. Борисовка, ул. Советская, д. 89.	
41.	МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 4 а.	
42.	МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 6.	
43.	МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 8.	
44.	МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 10.	
45.	МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 18.	
46.	МКД, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 20.	
47.	МКД, п. Борисовка, ул. Первомайская, д. 98	
48.	МКД, п. Борисовка, ул. Куйбышева, д. 24а.	
49.	МКД, п. Борисовка, ул. Ждановская, д. 17а.	
50.	МКД, п. Борисовка, ул. Ждановская, д. 17б.	
51.	МКД, п. Борисовка, ул. Грайворонская, д. 312.	
52.	МКД, п. Борисовка, ул. Грайворонская, д. 312а.	
53.	МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 134д.	
54.	МКД, п. Борисовка, ул. Гагарина, д. 134ж.	
55.	МКД, с. Беленькое, ул. Привокзальная, д. 2.	
56.	МКД, с. Беленькое, ул. Привокзальная, д. 3.	
57.	МКД, с. Беленькое, ул. Первомайская, д. 66 б.	
58.	МКД, с. Беленькое, ул. Беленькая, д. 67 б.	
59.	МКД, с. Березовка, ул. Советская, д. 12.	
60.	МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 1.	
61.	МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 3.	
62.	МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 30.	
63.	МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 35.	
64.	МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 37.	
65.	МКД, с. Грузское, ул. Центральная, д. 39.	
66.	МКД, с. Стригуны, ул. Комсомольская, д. 2 а.	
67.	МКД, с. Стригуны, ул. Комсомольская, д. 6 а.	



Приложение 7
к распоряжению администрации
Борисовского района

от «28» март 2025 г. № 620-р

КРИТЕРИИ
надежности теплоснабжения управляющих организаций
с учетом климатических условий

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91