



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 23 » Мая 20 24 г.

№ 664-р

**О создании комиссии по оценке  
готовности к отопительному периоду  
теплоснабжающих теплосетевых организаций  
Борисовского района к работе в  
осенне-зимний период 2024-2025 годов**

В соответствии с п. 1.1 ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годы, а также бесперебойного обеспечения населения района энергоресурсами, жилищно-коммунальными, бытовыми, транспортными услугами, учитывая требования Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103:

1. Создать комиссию по оценке готовности теплоснабжающих теплосетевых организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов и утвердить ее состав (приложение №1).

2. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих теплосетевых организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (приложение №2).

3. Утвердить перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций Борисовского района для проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (приложение №3).

4. Утвердить перечень проверяемой документации при проведении проверки готовности теплоснабжающих теплосетевых организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (приложение №4).

5. Утвердить график проверки готовности теплоснабжающих теплосетевых организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (приложение №5).

В срок до 1 ноября 2024 года комиссии провести оценку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих теплосетевых организаций в соответствии с нормативными документами, действующим законодательством и программой проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии городского и сельских поселений Борисовского района, независимо от форм собственности к отопительному периоду 2024-2025 годов, с выдачей паспортов готовности на основании актов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов.

6. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н. Н.) разместить данное распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Корниенко Д.В.

**Глава администрации  
Борисовского района**



**В.И. Переверзев**

Приложение 1  
к распоряжению администрации  
Борисовского района

от « 29 » Мая 2024 г. № 664-р

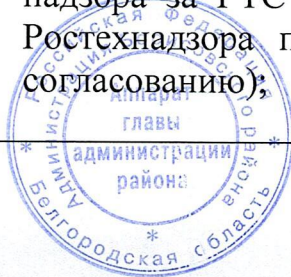
**СОСТАВ**

**комиссии по оценке готовности теплоснабжающих теплосетевых  
организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период  
2024-2025 годов**

- Корниенко Дмитрий  
Викторович - заместитель главы администрации района по  
промышленности, строительству, транспорту,  
связи и ЖКХ – председатель комиссии;
- Левешко  
Денис Леонидович - заместитель главы администрации района -  
секретарь Совета безопасности - заместитель  
председателя комиссии;
- Крикун  
Наталья Семеновна - начальник отдела по реформированию и  
развитию ЖКХ администрации района –  
секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

- Вайнгольц Виталий  
Александрович - генеральный директор акционерного общества  
«Борисовская теплосетевая компания»;
- Мироненко Андрей  
Александрович - директор производственного подразделения  
«Борисовский район» филиала «Западный»  
ГУП «Белоблводоканал» (по согласованию);
- Шабров  
Роман Александрович - начальник Борисовских РЭС филиала ПАО  
«МРСК-Центра» - «Белгородэнерго» (по  
согласованию);
- Банников Юрий  
Иванович - начальник газовой службы в п. Борисовка  
филиала АО «Газпром газораспределение  
Белгород» в г. Строителе (по согласованию);
- государственный инспектор отдела  
государственного энергетического надзора и  
надзора за ГТС Верхне-Донского управления  
Ростехнадзора по Белгородской области (по  
согласованию);



**Приложение 2**  
**к распоряжению администрации**  
**Борисовского района**  
от «23» сентября 2024 г. № 669-р

**Программа**  
**проведения проверки готовности теплоснабжающих теплосетевых**  
**организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период**  
**2024-2025 годов.**

**I. Общие положения.**

1.1 Целью Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих теплосетевых организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих теплосетевых организаций.

1.2 Проверка осуществляется Комиссией при главе администрации Борисовского района по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих теплосетевых организаций, осуществляющих теплоснабжение и горячее водоснабжение населения и бюджетных потребителей на территории Борисовского района, утвержденной распоряжением администрации Борисовского района.

1.3. Проверка проводится на предмет выполнения требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103.

1.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

**II. Требования по готовности к отопительному периоду для**  
**теплоснабжающих и теплосетевых организаций.**

Проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов подлежат объекты и сети теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенные на территории Борисовского района и осуществляющие теплоснабжение и горячее водоснабжение населения и бюджетных потребителей муниципального района.

Проверка осуществляется на предмет соблюдения соответствующими организациями обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, в указанные сроки проведения проверки.

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного режима, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

– укомплектованность указанных служб персоналом;

– обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

– готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

– соблюдение водно-химического режима;

– отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

– наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

– наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

– наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-

строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

– проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  
– выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

– выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

– наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103.

### **III. Сроки проведения проверки.**

Срок проведения проверки источников теплоснабжения определен периодом с 01 августа по 01 ноября 2024 года.

Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 01 августа по 15 сентября 2024 года.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному сезону.



Приложение 3  
к распоряжению администрации  
Борисовского района  
от «23» мая 2024 г. № 669-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**теплоснабжающих и теплосетевых организаций Борисовского района**  
**для проверки готовности к работе в осенне-зимний период**  
**2024-2025 годов**

1. Акционерное общество «Борисовская теплосетевая компания».
  - 1.1. Квартальная котельная № 1 в п. Борисовка, ул. Советская, 21.
  - 1.2. Квартальная котельная № 2 в п. Борисовка, ул. Советская, 94.
  - 1.3. Котельная № 3 в п. Борисовка, ул. Гагарина, 134 б.
  - 1.4. Котельная № 4 в п. Борисовка, ул. Новоборисовская, 51 б.
  - 1.5. Котельная № 5 в п. Борисовка, ул. Грайворонская, 229.
  - 1.6. Котельная № 6 в с. Беленькое, ул. Первомайская, 66 б.
  - 1.7. Котельная № 7 в п. Борисовка, ул. Мира, 1 а.
  - 1.8. Котельная № 9 в п. Борисовка, ул. Республиканская, 40 а.
  - 1.9. Котельная в с. Крюково, ул. Ленина, 5.
  - 1.10. Котельная в с. Березовка, ул. Советская.
  - 1.11. Котельная №1 в с. Грузское, ул. Центральная.
  - 1.12. Котельная в с. Хотмыжск, ул. Данкова, 10.
  - 1.13. Котельная с. Грузское, ул. Центральная.
  - 1.14. Котельная с. Стригуны, ул. Комсомольская.
  - 1.15. Котельная с. Октябрьская Готня, ул. Совхозная, 3б.



**Приложение 4**  
**к распоряжению администрации**  
**Борисовского района**

от «23» мая 2024 г. № 664-р

**Перечень проверяемой документации при проведении проверки готовности теплоснабжающих теплосетевых организаций Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.**

Для проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации должны предоставить комиссии следующие документы:

- приказы о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- генеральные планы объектов с нанесёнными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями;
- акты приёмки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;
- акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технический паспорт теплового пункта;
- инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей;
- должностные инструкции по каждому рабочему месту;
- инструкции по охране труда;
- нормы комплектации рабочих мест средствами защиты, приспособлениями и инструментом;
- инструкции по пожарной безопасности и противопожарного режима тепловых энергоустановок;
- журнал противопожарного инструктажа;
- документ, подтверждающий установление норм предельно допустимых или временно согласованных сбросов;
- распорядительные документы по предприятию о распределении ответственности за эксплуатацию и ремонты производственных зданий и сооружений для размещения тепловых энергоустановок;
- копии приказов, распоряжений по вопросам эксплуатации и ремонта производственных зданий и сооружений;
- инструкции по эксплуатации зданий и сооружений;
- журналы технических осмотров строительных конструкций зданий и сооружений;
- планы ликвидации возможных аварий;
- документы об обучении и проверке знаний персонала;
- должностные инструкции персонала, осуществляющего эксплуатацию территорий, зданий и сооружений для размещения тепловых энергоустановок;



- топливные режимы (разрешение на использование топлива) по каждому топливопотребляющему объекту;
- утвержденная норма запаса резервного топлива (если таковое имеется в соответствии с топливным режимом);
- режимные карты топливопотребляющего оборудования;
- утвержденные нормы расходов топлива;
- приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство;
- акт о приемке оборудования газового хозяйства
- технологические схемы газопроводов с указанием газоопасных колодцев и камер;
- план тепловой сети (масштабный);
- оперативная и эксплуатационная (расчетная) схемы;
- перечень газоопасных камер и проходных каналов;
- утверждённые нормативы потерь в тепловых сетях;
- журнал обходов тепловых сетей;
- пьезометрические графики тепловых сетей;
- график ограничений и отключений;
- графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения, разработанные до окончания текущего отопительного периода;
- график, объемы и методы химического контроля;
- журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды;
- перечни теплопроводов, оборудования и устройств, находящихся в оперативном управлении или оперативном ведении диспетчеров, составленные с учётом решений вышестоящего органа оперативно-диспетчерского управления и утверждённые руководством организации;
- инструкции, регламентирующие взаимоотношения специалистов различных уровней управления;
- инструкции по оперативно-диспетчерскому управлению, ведению оперативных переговоров и записей, производству переключений и ликвидации аварийных режимов с учётом специфики и структурных особенностей энергоустановок;
- список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров с энергоснабжающей организацией системы теплоснабжения;
- журнал распоряжений;
- журнал учёта работ по нарядам и распоряжениям;
- журнал заявок на вывод оборудования из работы;
- утверждённый график нагрузки;
- утверждённый график вывода тепловых энергоустановок из работы и резерва в ремонт и для испытаний;
- утверждённые программы проведения испытаний основного оборудования и тепловых сетей;
- перечень разрешений на вывод или перевод в капитальный или текущий ремонт основного оборудования;
- инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений;

- планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях, топливном хозяйстве и котельных;
- планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях города;
- инструкции по выполнению оперативных переключений на объектах теплоснабжения;
- журнал учёта проведения противоаварийных и противопожарных тренировок;
- иные документы, подтверждающие выполнение теплоснабжающей и теплосетевой организацией требований по готовности к отопительному периоду.

Для обеспечения ознакомления с вышеперечисленными документами проверяемой организации необходимо обеспечить рабочее место для работы членов комиссии.

В ходе проверки оценивается наличие необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства о теплоснабжении, её полнота, достоверность и качество, при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

По итогам проверки составляется акт проверки готовности к отопительному периоду. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований о готовности к отопительному периоду к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их исполнения.

По итогам устранения замечаний проводится повторная проверка с учётом итогов первичной проверки с составлением нового акта.



Приложение 5  
к распоряжению администрации  
Борисовского района

от «13» мая 2024 г. № 604-р

**ГРАФИК**

проверки готовности теплоснабжающих теплосетевых организаций  
Борисовского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

№ п/п	Наименование учреждения	Дата проведения проверки
<b>1. АО «Борисовская теплосетевая компания»</b>		
1.1	Квартальная котельная № 1 в п. Борисовка, ул. Советская, 21.	с 1 августа 2024 года по 1 октября 2024 года
1.2	Квартальная котельная № 2 в п. Борисовка, ул. Советская, 94.	
1.3	Котельная № 3 в п. Борисовка, ул. Гагарина, 134 б.	
1.4	Котельная № 4 в п. Борисовка, ул. Новоборисовская, 51 б.	
1.5	Котельная № 5 в п. Борисовка, ул. Грайворонская, 229.	
1.6	Котельная № 6 в с. Беленькое, ул. Первомайская, 66 б.	
1.7	Котельная № 7 в п. Борисовка, ул. Мира, 1 а.	
1.8	Котельная № 9 в п. Борисовка, ул. Республиканская, 40 а.	
1.9	Котельная в с. Крюково, ул. Ленина, 5.	
1.10	Котельная в с. Березовка, ул. Советская.	
1.11	Котельная №1 в с. Грузское, ул. Центральная.	
1.12	Котельная в с. Хотмыжск, ул. Данкова, 10.	
1.13	Котельная с. Грузское, ул. Центральная	
1.14	Котельная с. Стригуны, ул. Комсомольская	
1.15	Котельная с. Октябрьская Готня, ул. Совхозная, 3б	

