



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«06» августа 2025 г.

№ 69

**О внесении изменений в постановление
администрации Борисовского района
от 03 октября 2024 года № 70
(в редакции от 10 июня 2025 года №55)**

В целях реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы (далее адресная программа), утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп, уточнения стоимости планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Борисовского района администрация Борисовского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Борисовского района от 03 октября 2024 года № 70 (в редакции от 10 июня 2025 года №55) «О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 1.1. указанного постановления изложить в следующей редакции: «Белгородская область, Белгородский район, п. Борисовка, ул. Советская, д. 63. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 63 по ул. Советская, п. Борисовка Белгородского района (кирпичный, 2-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается»;

1.2. Пункт 1.2. указанного постановления изложить в следующей редакции: «Белгородская область, Белгородский район, п. Борисовка, ул. Советская, д. 83. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 83 по ул. Советская, п. Борисовка Белгородского района (кирпичный, 3-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается».

2. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Усенко А.Н.

**Глава администрации
Борисовского района**



В.И. Переверзев

Утвержден
постановлением администрации
Борисовского района

"06" 08 2025 года № 69

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 63 по ул. Советская
в пос. Борисовка
(материал стен панельный, подъездность 2, этажность 5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 862	731,00	2 092 122,00
			Итого по разделу :		2 092 122,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 842	50,00	192 100,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	53 095,295	2,00	106 190,59
			Итого по разделу :		298 290,59
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистральной)	м.п. трубопроводов	2 426,116	51,00	123 731,90
			Итого по разделу :		123 731,90
4.	Ремонт крыши				
4.6.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 246,83	489,00	2 076 701,93
			Итого по разделу :		2 076 701,93
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	862 886	1,00	862 886,00
			Итого по разделу :		862 886,00
			Всего:		5 453 732,42

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

***** При выборе электромонтажных работ необходимо выполнение проектных работ.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».

Утвержден
постановлением администрации Борисовского района
№ 08 2025 года № 69

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 83 по ул. Советская в пос. Борисовка
(материал стен-кирпич, подъездность-3, этажность-3)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	15 782,63	14,60	230 426,42
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	19 284	8,40	161 985,60
			Итого по разделу :		392 412,02
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	14786	3	44358
			Итого по разделу :		44358
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 538	48,00	169 800,96
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	51 988,01	3,00	155 964,04
			Итого по разделу :		325 765,00
			Итого по разделу :		
4.	Ремонт крыши				
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	5 263	778,64000000	4 097 982,31
			Итого по разделу :		4 097 982,31
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	862 886	1,00	862 886,00
			Итого по разделу :		862 886,00
			Всего:		5 723 403,33

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

***** При выборе электромонтажных работ необходимо выполнение проектных работ.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.