



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 06 » октябрь 2024 г.

№ 70

О проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы

Руководствуясь статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 г. № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» (далее - Региональная программа), распоряжением администрации Борисовского района от 06 июня 2024 г. № 735-р «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области на период 2025-2027 годы» в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома администрация Борисовского района постановляет:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенного по адресу:

1.1. Белгородская область, Белгородский район, п. Борисовка, ул. Советская, д. 63. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 63 по ул. Советская, п. Борисовка Белгородского района (кирпичный, 2-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается.

1.2. Белгородская область, Белгородский район, п. Борисовка, ул. Советская, д. 83. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 83 по ул. Советская, п. Борисовка Белгородского района (кирпичный, 3-х подъездный, 5-ти этажный) прилагается.

2. Отделу по реформированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства администрации Борисовского района (Крикун Н.С.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в пятидневный срок с даты его принятия.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

3. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Корниенко Д.В.

**Глава администрации
Борисовского района**



В.И. Переверзев

Утвержден
постановлением администрации
Борисовского района

" 13 " 10 2024 года № 70

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №63 по ул. Советская в пос. Борисовка (материал стен панельный, подъездность 2, этажность 5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – панельный и блочный 5 этажей и менее		Предельная стоимость
			Объем		
1.	Ремонт фасада				
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 862	725,00	2 074 950,00
			Итого по разделу :		2 074 950,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 842	20,00	76 840,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	2,00	210 658,00
			Итого по разделу :		287 498,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 778	41,50	156 787,00
			Итого по разделу :		156 787,00
4.	Ремонт крыши				
4.8.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	4 245	509,89	2 164 479,23
			Итого по разделу :		2 164 479,23
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	862 886	1,00	862 886,00
			Итого по разделу :		862 886,00
			Всего:		5 546 600,23

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

***** При выборе электромонтажных работ необходимо выполнение проектных работ.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пз «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».



Утвержден
постановлением администрации
Борисовского района

" 08 " 10 2024 года № 70

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 83 по ул. Советская в пос. Борисовка (материал стен-кирпич, подъездность-3, этажность-3)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал	Объем	Предельная стоимость
			стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее		
1.	Ремонт фасада				
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	17 125	14,50	248 312,50
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	19 284	9,10	175 484,40
			Итого по разделу :		423 796,90
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.5.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	14786	3	44358
			Итого по разделу :		44358
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 842	47,50	182 495,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	105 329	3,00	315 987,00
			Итого по разделу :		498 482,00
4.	Ремонт крыши				
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	5 263	791,64	4 166 421,47
			Итого по разделу :		4 166 421,47
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	862 886	1,00	862 886,00
			Итого по разделу :		862 886,00
			Всего:		5 995 944,37

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

***** При выборе электромонтажных работ необходимо выполнение проектных работ.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

