

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации  
Борисовского района

\_\_\_\_\_ Н.И. Давыдов

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Об открытом аукционе на заключение договоров аренды земельных участков

#### І. Общие положения

**1. Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Борисовского района от «15» июня 2016 года №700-р «Об организации и проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков в Борисовском районе».

**2. Собственник выставяемого на аукцион имущества** – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположены на территории п.Борисовка Борисовского района Белгородской области.

**3. Организатор аукциона** – Отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района.

**4. Форма аукциона** - открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по размеру годовой арендной платы.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 18 июня 2016 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 12 июля 2016 года.

**7. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб.40.

Телефон для справок: 8(47246)5-39-78, 5-02-80.

**8. Осмотр земельного участка на местности** производится претендентами самостоятельно с момента опубликования информации.

**9. Дата, время и место определения участников аукциона** – 15 июля 2016 года в 14.00 по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, 2-й этаж, каб.40.

**10. Дата, время и место проведения аукциона** – 18 июля 2016 года в 8.30 часов по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, 2-й этаж (зал заседаний).

**11. Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

#### ІІ. Характеристика объектов торгов в форме аукциона

На аукцион выставяется:

**Лот №1.** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 55185 кв.м, кадастровый номер 31:14:0501001:43, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Зыбино, за улицей Козинка.

**Обременения** – не зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 34400 (тридцать четыре тысячи четыреста) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 6880 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 1032 (одна тысяча тридцать два) рубля, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 48 лет 11 месяцев.

Арендодатель – Администрация Крюковского сельского поселения.

**Лот №2.** Земельный участок для рекреационной деятельности, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 19631 кв.м, кадастровый номер 31:14:0901001:238, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, х.Красиво.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 66000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 13200 (тринадцать тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 1980 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 48 лет 11 месяцев.

Арендодатель – Администрация Березовского сельского поселения.

**Лот №3.** Земельный участок для рекреационной деятельности, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 60030 кв.м, кадастровый номер 31:14:0901001:237, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, х.Красиво.

**Обременения** – не зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 117500 (сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 23500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 3525 (три тысячи пятьсот двадцать пять) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 48 лет 11 месяцев.

Арендодатель – Администрация Березовского сельского поселения.

**Лот №4.** Земельный участок для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 14706 кв.м, кадастровый номер 31:14:1101003:82, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Березовка, ул.Колхозная, напротив дома 3.

**Обременения** – не зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 7900 (семь тысяч девятьсот) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 1580 (одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 237 (двести тридцать семь) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 48 лет 11 месяцев.

Арендодатель – Администрация Березовского сельского поселения.

**Лот №5.** Земельный участок для организации рекреационной деятельности, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1062 кв.м, кадастровый номер 31:14:0604083:49, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Песчаная, с тыльной стороны домовладения 1в.

**Обременения** – не зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 3130 (три тысячи сто тридцать) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 626 (шестьсот двадцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 93,90 (девятью три рубля 90 копеек) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

**Лот №6.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1696 кв.м, кадастровый номер 31:14:0604051:181, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Урожайная, 51.

**Обременения** – не зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 23300 (двадцать три тысячи триста) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 4660 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 699 (шестьсот девяносто девять) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

Аукцион проводится в порядке, определенным ст. 39.8, 39.11, 39.12 ЗК РФ.

### **III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

### **IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

### **V. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

- копия документа, удостоверяющих личность заявителя;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- документ, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Сумма задатка – 20% от начальной цены.

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет №40302810114033000032 УФК по Белгородской области (Администрация Борисовского района) в Отделение Белгород г.Белгород, БИК 041403001, ИНН 3103010020, КПП 310301001, ОКТМО 14615151, КБК 85011105013100000120, л/с 05263003680 до **15 июля 2016 г.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

С момента начала приема заявок Организатор аукциона представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, проектом договора о задатке, договором аренды а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом аренды.

#### **VI. Определение участников аукциона**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукциона, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, необходимо **15 июля 2016 года к 16.00 часам** явиться в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района (Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб. №40) для получения уведомления о признании их участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случаях установленных законом организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в газете «Призыв» и на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте Борисовского района [borisovka.info](http://borisovka.info) в сети Интернет в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Получить более подробную информацию по объекту аукциона и комплект аукционной документации можно по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб. №40, на сайте: [borisovka.info](http://borisovka.info) по телефону: 8(47246)5-39-78, и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

## **VII. Порядок проведения аукциона и подведение его итогов**

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3-х процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) арендной платы, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает билет в случае если он согласен заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Борисовского района [borisovka.info](http://borisovka.info) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

#### **VII. Порядок заключения договора**

Договор аренды подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (с проектом договора можно ознакомиться на официальной сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте Борисовского района [borisovka.info](http://borisovka.info) в сети Интернет), но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальной сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте Борисовского района [borisovka.info](http://borisovka.info) в сети Интернет.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае

заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона доступны для ознакомления на официальном сайте.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесение сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных предыдущим пунктом, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



Приложение № 1  
к аукционной документации

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе  
на заключение договора аренды земельного участка

п.Борисовка

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

**(ПРЕТЕНДЕНТ** (ф.и.о. физ. лица, адрес проживания, ИНН, или наименование юридического лица)

**Паспорт серия** \_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_ **выдан «** \_\_\_\_\_ **»** \_\_\_\_\_ **г.**

**Кем** \_\_\_\_\_

В лице (ф.и.о., должность) \_\_\_\_\_

Действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды на заключение договора аренды земельного участка для

**по адресу:** \_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Призыв» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона в соответствии со ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона на условиях определенных Продавцом.

Ознакомлен с условиями договора аренды земельного участка.

В случае, если победителем будет признан другой участник аукциона, сумму задатка прошу перечислить на мое имя на счет № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ банковские реквизиты

Приложение:

1. Опись документов, представляемых «Претендентом».
2. Соглашение о задатке.
3. Платежное поручение (копия), подтверждающее внесение задатка.
4. Ксерокопия паспорта.
5. Ксерокопия № \_\_\_\_\_ счета пластиковой карты или сберегательной книжки \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Заявка подана « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время подачи заявки « \_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_ » мин.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись Претендента (полностью Ф.И.О.)  
его полномочного представителя)

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Время приема заявки « \_\_\_\_ » час. « \_\_\_\_ » мин.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение №2  
к аукционной документации

ДОГОВОР №\_\_\_\_  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Администрация**

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ ( для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт для юр.лиц – название, ИНН, ОГРН, Ф.И.О. руководителя, на основании чего он действует,) именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2015г. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), категория земель – земли населенных пунктов, для \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер **31:14:\_\_\_\_\_:**\_\_\_\_, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, \_\_\_\_\_, в аренду сроком на \_\_\_\_ лет.

Земельный участок не обременен права третьих лиц и не ограничен в обороте.

**2. Срок договора.**

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ лет. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Борисовскому и Грайворонскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным Участком в размере \_\_\_\_\_ рублей, согласно протоколу о результатах аукциона.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом путем перечисления на счет **УФК по Белгородской области (Администрация Борисовского района) р/с 40101810300000010002 в отделение Белгород г.Белгород, БИК 041403001, ИНН 3103010020, КПП 310301001, ОКТМО 14615\_\_\_\_, код арендной платы 85011105013100000120.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ (квитанция об оплате). За получением квитанции об оплате Арендатор обращается в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб.№40.

3.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в случае корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении ставки земельного налога. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору (для Лота №2).

Для лота №1,3,4 3.5. Арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

3.6. Размер арендной платы, а так же порядок, условия и сроки внесения арендной платы могут изменяться Арендодателем в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации.

3.7. В случае если пересчет арендной платы производится в текущем году, **Арендатор** уплачивает образовавшуюся задолженность равными частями в оставшиеся до конца года сроки.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, а также если более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендатор не вносит арендную плату.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи в день подписания Договора.

4.2.3. Своевременно известить письменно **Арендатора** об изменении индекса инфляции и изменении ставки арендной платы.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права третьим лицам, письменно уведомив об этом Арендодателя.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размерах и на условиях, установленных Договором арендную плату.

4.4.4. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в течение 14 дней произвести его (их) государственную регистрацию в Межмуниципальном отделе по Борисовскому и Грайворонскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.4.6. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно, в десятидневный срок, уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением, за исключением случаев изменения арендной платы и реквизитов счетов для ее перечисления. В данном случае арендная плата осуществляется Арендатором на основании расчета, направленного **Арендодателем** в адрес **Арендатора**.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя**, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** участок в надлежащем состоянии в течение семи дней.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Борисовскому и Грайворонскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области и направляется **Арендодателю**.

8.2. Договор аренды составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Межмуниципальный отдел по Борисовскому и Грайворонскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

#### 9. Реквизиты и адреса Сторон

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи сторон

**Арендодатель:**

Администрация \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

МП

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Согласовано:**

**Глава администрации**

**Борисовского района**

**Давыдов Николай Иванович**

Приложения к Договору:

1.Кадастровый паспорт земельного участка

2.Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

\_\_\_\_\_

МП

аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

Администрация \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_,  
(для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт)  
именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель», в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_\_ передал в аренду, а «Арендатор» принял земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером **31:14:\_\_\_\_\_:** \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_**, прилагаемого к настоящему договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обстоятельства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Межмуниципальный отдел по Борисовскому и Грайворонскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

#### 5. Подписи сторон

**Арендодатель:**

Администрация \_\_\_\_\_

Глава администрации \_\_\_\_\_

МП

**Арендатор:**

**Опись**

Представленных документов на участие в открытом аукционе на заключение договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается номер лота и наименование недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_

(полное наименование участника аукциона)

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц	Номера страниц

Претендент (уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

**Соглашение о задатке**

п.Борисовка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся, в лице главы администрации района Давыдова Николая Ивановича, действующего на основании Устава от 30.08.2007г., свидетельство о государственной регистрации № RU 315030002007001, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»,

**(Ф.И.О. или наименование юридического лица)**

Для физического лица

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

Для юридического лица

В лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.), должность \_\_\_\_\_

Действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», заключили настоящий договор о нижеследующем: «ПРЕТЕНДЕНТ» обязуется в момент подачи заявки на участие в аукционе по продаже права аренды на заключение договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

внести задаток в размере: \_\_\_\_\_ рублей

( \_\_\_\_\_ )рублей

(прописью)

на счет «Продавца» №40302810114033000032 УФК по Белгородской области (Администрация Борисовского района) в Отделение Белгород г.Белгород, БИК 041403001, ИНН 3103010020, КПП 310301001, ОКТМО 14615151, код 85011105013100000120, л/с 05263003680 и представить «ПРОДАВЦУ» документы, подтверждающие внесение задатка на счет «ПРОДАВЦА». «ПРОДАВЕЦ» обязуется засчитать задаток в счет арендной платы за \_\_\_\_\_ земельный \_\_\_\_\_ участок, \_\_\_\_\_ расположенный \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_,

В том случае, если «ПРЕТЕНДЕНТ» становится победителем на аукционе, или возратить сумму задатка в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона, если «Претендент» не признается победителем аукциона.

**П О Д П И С И:**

«ПРОДАВЕЦ»

**Администрация Борисовского района****Белгородской области**

Глава администрации Борисовского района

**Давыдов Николай Иванович**

МП \_\_\_\_\_

«Претендент»

---