

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Борисовского района

  
Н.И. Давыдов

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Об открытом аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка

#### І. Общие положения

**1. Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Борисовского района от «2» февраля 2016 года №73-р «Об организации и проведении аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка в с.Дубино Борисовского района».

**2. Собственник выставяемого на аукцион имущества** – земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, расположен в с.Дубино Борисовского района Белгородской области.

**3. Организатор аукциона** – Отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района.

**4. Форма аукциона** - открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по размеру годовой арендной платы.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 9 февраля 2016 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 7 марта 2016 года.

**7. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8.00 до 17.00 (до 16:00 07.03.2016г.) по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб.40.

Телефон для справок: 8(47246)5-39-78, 5-02-80.

**8. Осмотр земельного участка на местности** производится претендентами самостоятельно с момента опубликования информации.

**9. Дата, время и место определения участников аукциона** – 9 марта 2016 года в 14.00 по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, 2-й этаж, каб.40.

**10. Дата, время и место проведения аукциона** – 10 марта 2016 года в 09.30 часов по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, 2-й этаж (зал заседаний).

**11. Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

#### ІІ. Характеристика объектов торгов в форме аукциона

На аукцион выставяется:

**Лот №1.** Земельный участок для установки металлического гаража, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 32 кв.м, кадастровый номер 31:14:1004003:111, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Дубино, напротив дома №16 «б».

**Обременения** – не зарегистрированы.

**Начальный размер выкупной стоимости земельного участка** – 880,96 (восемьсот восемьдесят рублей 96 копеек) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 176,19 (сто семьдесят шесть рублей 19 копеек) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 26,43 (двадцать шесть рублей 43 копейки) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Арендодатель – Администрация Белянского сельского поселения.

Аукцион проводится в порядке, определенным ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 ЗК РФ.

### **III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

### **IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

### **V. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

- копия документа, удостоверяющих личность заявителя;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- документ, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Сумма задатка – 20% от начальной цены.

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет №401018103000001002 УФК по Белгородской области (Администрация Борисовского района) в Отделение Белгород г.Белгород, БИК 041403001, ИНН 3103010020, КПП 310301001, ОКТМО 14615416, КБК 85011406013100000430, л/с 05263003680 до **7 марта 2016 г.**

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

С момента начала приема заявок Организатор аукциона представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, проектом соглашения о задатке, договором купли-продажи а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом аренды.

#### **VI. Определение участников аукциона**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукциона, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, необходимо **9 марта 2015 года к 16.00 часам** явиться в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района (Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб. №40) для получения уведомления о признании их участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или

о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом выкупная стоимость по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случаях установленных законом организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в газете «Призыв» и на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте Борисовского района [borisovka.info](http://borisovka.info) в сети Интернет в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить более подробную информацию по объекту аукциона и комплект аукционной документации можно по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб. №40, на сайте: [borisovka.info](http://borisovka.info) по телефону: 8(47246)5-39-78, и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

#### **VII. Порядок проведения аукциона и подведение его итогов**

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной стоимости и каждого очередного размера выкупной стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером выкупной стоимости.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной стоимости, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3-х процентов начального размера выкупной стоимости и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) выкупной стоимости, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает билет в случае если он согласен заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером выкупной стоимости.

Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на "шаг аукциона". После объявления очередного размера выкупной стоимости аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером выкупной стоимости, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера выкупной стоимости ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет размер выкупной стоимости и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Борисовского района [borisovka.info](http://borisovka.info) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

## **VII. Порядок заключения договора**

Договор купли-продажи подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (с проектом договора можно ознакомиться на официальной сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте Борисовского района [borisovka.info](http://borisovka.info) в сети Интернет), но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальной сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте Борисовского района [borisovka.info](http://borisovka.info) в сети Интернет.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет выкупа земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района указанный договор, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона доступны для ознакомления на официальном сайте.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесение сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных предыдущим пунктом, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Плата за выкуп земельного участка вносится в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение № 1  
к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе  
на заключение договора купли-продажи земельного участка

п.Борисовка

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.

**(ПРЕТЕНДЕНТ** (ф.и.о. физ. лица, адрес проживания, ИНН, или наименование юридического лица)

**Паспорт серия** \_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_ **выдан** «\_\_» \_\_\_\_\_ **г.**

**Кем** \_\_\_\_\_

В лице (ф.и.о., должность) \_\_\_\_\_

Действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка для

**по адресу:** \_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Призыв» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона в соответствии со ст. 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 ЗК РФ.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона на условиях определенных Продавцом.

Ознакомлен с условиями договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если победителем будет признан другой участник аукциона, сумму задатка прошу перечислить на мое имя на счет № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ банковские реквизиты

Приложение:

1. Опись документов, представляемых «Претендентом».
2. Соглашение о задатке.
3. Платежное поручение (копия), подтверждающее внесение задатка.
4. Ксерокопия паспорта.
5. Ксерокопия № \_\_\_\_\_ счета пластиковой карты или сберегательной книжки \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Заявка подана «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время подачи заявки «\_\_» час. «\_\_» мин.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
(подпись Претендента (полностью Ф.И.О.)  
его полномочного представителя)

Заявка принята:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Время приема заявки «\_\_» час. «\_\_» мин.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Белгородская область Борисовский район Бебянское сельское поселение  
\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года

Администрация Бебянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район», в лице главы администрации Бебянского сельского поселения **Абрамовича Алексея Сергеевича**, действующего на основании Устава и решения Земского собрания Бебянского сельского поселения, от 12.09.2013 года №1-4-1, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** на основании

\_\_\_\_\_, обязуется передать, а **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договора, земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером **31:14:\_\_\_\_\_**:\_\_\_\_\_, категории земель - **земли населенных пунктов**, предоставленный для \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: **Белгородская область, Борисовский район, \_\_\_\_\_**.

### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продаваемого земельного участка равна кадастровой стоимости и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Указанную в п.2.1 сумму **Покупатель** обязуется уплатить полностью до подписания настоящего договора, перечислив на счет № 40101810300000010002, в отделение Белгород г.Белгород, БИК 041403001, ИНН 3103010020, КПП 310301001, ОКАТО 14615416, код платежа 85011406013100000430.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. **Продавец** передает земельный участок **Покупателю** свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен в споре и под арестом не состоит.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

4.1.2. Передать земельный участок согласно акту приема-передачи.

#### 4.2. Покупатель обязан:



4.2.1. Оплатить за земельный участок обусловленную договором сумму в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Принять земельный участок согласно акту приема-передачи.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

4.2.4. Выполнять требования Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего договора и иных нормативных актов регулирующих порядок использования земли.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств по договору.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. **Покупатель** приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру остается у каждой из сторон, один передается в Межмуниципальном отделе по Борисовскому и Грайворонскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

7.3. Все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, несет **Покупатель**.

7.4. К договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Приложение №1. **Протокол** № \_\_\_\_\_.

Приложение №2. **Передаточный акт**.

### 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец**

**Покупатель**

Администрация **Белянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области**  
309365, Белгородская область, Борисовский район, с. Бельное, улица Привокзальная, д.8  
ИНН 3103004066

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава администрации  
Белянского сельского поселения

\_\_\_\_\_  
А.С. Абрамович  
М.П.

\_\_\_\_\_

**Согласовано:**  
**Глава администрации**  
**Борисовского района**

\_\_\_\_\_  
М.П. **Н.И.Давыдов**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
**Белгородская область Борисовский район Бебянское сельское поселение**  
 \_\_\_\_\_ **две тысячи шестнадцатого года**

**Администрация Бебянского сельского поселения** муниципального района «Борисовский район», в лице главы администрации Бебянского сельского поселения **Абрамовича Алексея Сергеевича**, действующего на основании Устава и решения Земского собрания Бебянского сельского поселения, от 12.09.2013 года №1-4-1, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

*составили настоящий акт о нижеследующем:*

**Продавец** в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ **2016 года**, передал в собственность, а **Покупатель** принял в собственность земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ **кв.м.** с кадастровым номером **31:14:\_\_\_\_\_**:\_\_\_\_\_, категории земель - **земли населенных пунктов**, предоставленный для \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: **Белгородская область, Борисовский район, \_\_\_\_\_.**

Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по продаваемому земельному участку не имеется.

1. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

2. Настоящий передаточный акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ **2016 года.**

#### 4. ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец**

**Покупатель**

**Администрация Бебянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области**  
 309365, Белгородская область, Борисовский район, с. Беленькое, улица Привокзальная, д.8  
 ИНН 3103004066

Глава администрации  
 Бебянского сельского поселения

\_\_\_\_\_ **А.С. Абрамович**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Опись**

Представленных документов на участие в открытом аукционе на заключение договора  
купли-продажи земельного участка:

---

---

---

(указывается номер лота и наименование недвижимого имущества)

---

(полное наименование участника аукциона)

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц	Номера страниц

Претендент (уполномоченное лицо)

---

---

(должность)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество)

**Соглашение о задатке**

п.Борисовка

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся, в лице главы администрации района Давыдова Николая Ивановича, действующего на основании Устава от 30.08.2007г., свидетельство о государственной регистрации № RU 315030002007001, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»,

и

**(Ф.И.О. или наименование юридического лица)**

Для физического лица

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Выдан \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

Для юридического лица

В лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.), должность \_\_\_\_\_

Действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», заключили настоящий договор о нижеследующем: «ПРЕТЕНДЕНТ» обязуется в момент подачи заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка для \_\_\_\_\_

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

внести задаток в размере: \_\_\_\_\_ рублей

( \_\_\_\_\_ ) рублей

(прописью)

на счет «Продавца» №40302810114033000032 УФК по Белгородской области (Администрация Борисовского района) в Отделение Белгород г.Белгород, БИК 041403001, ИНН 3103010020, КПП 310301001, ОКТМО 14615151, код 85011105013100000120, л/с 05263003680 и представить «ПРОДАВЦУ» документы, подтверждающие внесение задатка на счет «ПРОДАВЦА». «ПРОДАВЕЦ» обязуется засчитать задаток в счет выкупа за земельный \_\_\_\_\_ участок, \_\_\_\_\_ расположенный \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_,

в том случае, если «ПРЕТЕНДЕНТ» становится победителем на аукционе, или возратить сумму задатка в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона, если «Претендент» не признается победителем аукциона.

**П О Д П И СИ:**

«ПРОДАВЕЦ»

**Администрация Борисовского района  
Белгородской области**

Глава администрации Борисовского района

**Давыдов Николай Иванович**

МП

«ПРЕТЕНДЕНТ»

