

Утверждаю:
Заместитель главы администрации
района по экономическому развитию
С.В.Рудась
« 17 » мая 2016 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Муниципального района «Борисовский район»

І. Общие положения

1. Целью Инвестиционной декларации муниципального района «Борисовский район» (далее - Декларация) является повышение эффективности инвестиционной политики и улучшение инвестиционного климата в муниципальном районе «Борисовский район».

2. В Декларации определяются ключевые направления деятельности органов муниципальной власти муниципального района «Борисовский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Борисовского района.

3. Общую координацию реализации положений Декларации осуществляет отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района.

ІІ. Основные направления инвестиционной политики

1. Основными направлениями инвестиционной политики муниципального района «Борисовский район» являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе «Борисовский район»;
- совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность;
- совершенствование механизма привлечения инвестиций;
- повышение эффективности использования мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику муниципального района «Борисовский район»;
- расширение источников инвестирования;
- информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

III. Приоритеты инвестиционной политики

1. Приоритетные направления инвестиционной политики муниципального района «Борисовский район»:

- развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности;
- активизация процесса создания высокопроизводительных рабочих мест;
- информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

2. Мероприятия по реализации приоритетных направлений инвестиционной политики муниципального района «Борисовский район» должны быть направлены в первую очередь на активизацию притока инвестиций в приоритетные отрасли экономики муниципального района «Борисовский район»:

- а) сельское хозяйство;
- б) обрабатывающие производства (производство пищевых продуктов и напитков, производство мебели, производство неметаллических минеральных продуктов);
- в) услуги туризма (деятельность гостиниц и ресторанов, санаторно-курортная, оздоровительная деятельность, деятельность по организации отдыха и развлечений);
- г) развитие инфраструктуры (электроэнергия, водоснабжение, деятельность по предоставлению коммунальных услуг, строительство, транспорт и связь).

IV. Принципы инвестиционной политики

1. Деятельность органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе «Борисовский район» строится на основе следующих принципов:

- равенство – органы муниципальной власти муниципального района «Борисовский район» обеспечивают равные условия, как для российских, так и для иностранных субъектов инвестиционной деятельности, акцентируя при этом внимание на социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционного проекта;

- вовлеченность - органы муниципальной власти муниципального района «Борисовский район» обеспечивают участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия муниципальных решений и оценки их реализации на территории муниципального района «Борисовский район»;

- прозрачность - общедоступность документированной информации органов муниципальной власти муниципального района «Борисовский район» (за исключением информации ограниченного доступа, например, составляющей государственную, служебную, коммерческую и иную тайну).

2. Глава муниципального района «Борисовский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, в том числе:

- равное отношение органов муниципальной власти муниципального района

«Борисовский район» ко всем субъектам инвестиционной деятельности, как для российских, так и для иностранных инвесторов;

- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов муниципальной власти муниципального района «Борисовский район», затрагивающих их интересы, и оценке их реализации;

- доступ субъектов инвестиционной деятельности к публичной информации органов муниципальной власти муниципального района «Борисовский район»;

- отсутствие ограничений в реализации своих проектов субъектами инвестиционной деятельности в рамках законодательства Российской Федерации;

- безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Борисовский район».

3. Все разногласия, возникающие в связи с реализацией положений настоящей Декларации, подлежат урегулированию субъектами инвестиционной деятельности и органами муниципальной власти муниципального района «Борисовский район» путем переговоров.

4. Органы муниципальной власти муниципального района «Борисовский район» обязаны вступить в переговоры с субъектами инвестиционной деятельности в случаях возникновения разногласий в связи с реализацией положений настоящей Декларации.

5. В случае невозможности урегулировать споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых обязательств, указанные споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Глава Администрации муниципального района «Борисовский район» неукоснительно соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционный проект на территории муниципального района «Борисовский район».

7. В муниципальном районе «Борисовский район» обеспечивается реализация прав субъектов инвестиционной деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

8. Субъектам инвестиционной деятельности оказывается комплексная системная поддержка в соответствии с законодательством.

9. Органы муниципальной власти муниципального района «Борисовский район», взаимодействующие с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном порядке рассматривают их предложения, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района «Борисовский район».

V. Порядок работы с инвесторами

1. На всех этапах реализации инвестиционного проекта на территории

муниципального района «Борисовский район» субъект инвестиционной деятельности сопровождается ответственными работниками органов муниципальной власти муниципального района «Борисовский район», которые обеспечивают его информационными материалами, необходимыми для выработки решений, организуют деловые встречи, обеспечивают реализацию необходимых юридических процедур, согласуя инвестиционный проект с приоритетами развития Белгородской области.

2. Порядок работы с субъектами инвестиционной деятельности предусматривает взаимодействие органов муниципальной власти муниципального района «Борисовский район» с субъектами инвестиционной деятельности на всех фазах развития инвестиционного проекта.

3. Основные направления деятельности органов муниципальной власти муниципального района «Борисовский район» на стадии подготовки реализации проекта:

- обеспечение потенциального субъекта инвестиционной деятельности информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве), информацией о социально-экономическом положении муниципального района «Борисовский район», транспортных схемах, кадровом потенциале муниципального района «Борисовский район», природных ресурсах и иной информации, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

- обеспечение приема и сопровождение субъекта инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Борисовский район» с целью посещения инвестиционных площадок, организация и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями и потенциальными партнерами);

- консультирование субъекта инвестиционной деятельности по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые субъект инвестиционной деятельности может использовать при реализации инвестиционного проекта.

4. На стадии реализации инвестиционных проектов органы муниципальной власти муниципального района «Борисовский район» совместно с субъектами инвестиционной деятельности принимают решение о месте реализации инвестиционного проекта. Решение принимается исходя из требований субъекта инвестиционной деятельности к инвестиционной площадке - наличия инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Инвестору предоставляется земельный участок в аренду.

Органы местного самоуправления в муниципальном районе «Борисовский район» подтверждают возможность получения земельного участка в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Производится получение разрешения на строительство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Договор аренды земельного участка заключается на период строительства.

Строительство зданий и сооружений и сдача объектов в эксплуатацию

осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После регистрации в собственность объектов недвижимости у инвестора появляется право выкупить земельный участок или оформить его в долгосрочную аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Субъект инвестиционной деятельности, реализующий инвестиционный проект, имеет возможность обратиться за предоставлением той или иной формы муниципальной поддержки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в муниципальном районе «Борисовский район» указаны в приложении № 1 к настоящей Декларации.

7. Контактная информация указана в приложении № 2 к настоящей Декларации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Инвестиционной декларации
Муниципального района
«Борисовский район»

ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

субъектов инвестиционной деятельности в муниципальном районе «Борисовский район»

№	Наименование вида поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется поддержка	Объемы предоставляемая поддержка	Получатели поддержки	Условия предоставления поддержки
1	Предоставление муниципальной услуги по предоставлению поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ на территории Борисовского района	Постановление главы администрации Борисовского района от 24 ноября 2011 года №40 (в ред. от 10.07.2013 года №51) «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ на территории Борисовского района».		Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие свою деятельность на территории муниципального района «Борисовский район»	
2	Заключение соглашения о				

№	Наименование вида поддержки	Нормативный правовой акт, в соответствии с которым предоставляется поддержка	Объемы предоставления поддержки	Получатели поддержки	Условия предоставления поддержки
	Муниципально-частном партнерстве с администрацией муниципального района «Борисовский район»				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Инвестиционной декларации
муниципального района
«Борисовский район»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава Администрации муниципального района «Борисовский район»
Давыдов Николай Иванович тел. 8(47246) 5-04-44
Приемная тел. 8(47246) 5-04-93

Заместитель Главы Администрации Борисовского района по экономическому
развитию
Рудась Сергей Васильевич тел. 8(47246) 5-36-02

Начальник отдела экономического развития и труда администрации
Борисовского района
Щербак Наталья Викторовна тел. 8(47246) 5-13-52