



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«28» ноября 2018 г.

№ 85

**О внесении изменений в постановление администрации Борисовского района от 28 октября 2015 года № 71 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района на 2015-2020 годы» (в ред. от 20 июня 2017 года № 71)**

В целях приведения муниципальных правовых актов администрации Борисовского района в соответствие с действующим законодательством и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» администрация Борисовского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Борисовского района от 28 октября 2015 года № 71 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района на 2015-2020 годы» следующие изменения:

1.1 В тексте постановления и далее по тексту наименование муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района на 2015-2020 годы» заменить на «Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района».

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции: «В целях оказания поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства

Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 ноября 2014 года № 410-пл «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» администрация Борисовского района постановляет:».

1.3. Паспорт программы изложить в новой редакции, согласно приложению №1.

2. Пункт 1.2. постановления исключить.

3. Управлению финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района (Крикун А.Н.) при формировании бюджетов на 2015-2025 годы ежегодно предусматривать денежные средства на реализацию мероприятий муниципальной программы.

4. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Назаренко Б.В.

**Глава администрации  
Борисовского района**



**Н.И. Давыдов**

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением администрации  
 Борисовского района  
 от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № 85

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
 БОРИСОВСКОГО РАЙОНА»**

**Паспорт муниципальной программы  
 «Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района»**

№ п/п	Наименование муниципальной программы Борисовского района: «Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района» (далее - муниципальная программа)	
1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Борисовского района в лице отдела по реформированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства администрации Борисовского района (далее – Отдел)
2	Соисполнители муниципальной программы	Администрация Борисовского района в лице отдела по реформированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства администрации Борисовского района (далее – Отдел)
3	Участники муниципальной программы	Администрация Борисовского района, отдел по реформированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства администрации Борисовского района, управление финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района
4	Цель (цели) муниципальной программы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
5	Задачи муниципальной программы	1. Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в

		том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
6	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015-2025 годы. Этапы реализации не выделяются
7	Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств районного бюджета (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за счет всех источников финансирования составит 72892,3 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за счет средств районного бюджета составит 13101 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 1191 тыс. рублей;  2016 год - 1191 тыс. рублей;  2017 год – 1191 тыс. рублей;  2018 год – 1191 тыс. рублей;  2019 год – 1191 тыс. рублей.  2020 год – 1191 тыс. рублей;  2021 год – 1191 тыс. рублей;  2022 год – 1191 тыс. рублей;  2023 год – 1191 тыс. рублей;  2024 год – 1191 тыс. рублей;  2025 год – 1191 тыс. рублей;</p>
		<p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за счет средств областного бюджета составит 6718,1 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 745,7 тыс. рублей;  2016 год – 580,1 тыс. рублей;  2017 год – 1113,9 тыс. рублей;  2018 год – 1501,6 тыс. рублей;  2019 год – 1402,8 тыс. рублей;  2020 год – 229,0 тыс. рублей;  2021 год – 229,0 тыс. рублей;  2022 год – 229,0 тыс. рублей;  2023 год – 229,0 тыс. рублей;  2024 год – 229,0 тыс. рублей;  2025 год – 229,0 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за</p>

		<p>счет средств федерального бюджета составит 5693,3 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 792,4 тыс. рублей;  2016 год - 1175,3 тыс. рублей;  2017 год – 1178,0 тыс. рублей;  2018 год – 1225,7 тыс. рублей;  2019 год – 1321,9 тыс. рублей;  2020 год – 0 тыс. рублей;  2021 год – 0 тыс. рублей;  2022 год – 0 тыс. рублей;  2023 год – 0 тыс. рублей;  2024 год – 0 тыс. рублей;  2025 год – 0 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2025 годах за счет иных источников составит 47379,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 5068,3 тыс. рублей;  2016 год – 5471,9 тыс. рублей;  2017 год – 6468,3 тыс. рублей;  2018 год – 7276,8 тыс. рублей;  2019 год – 7272,0 тыс. рублей;  2020 год – 2637,1 тыс. рублей;  2021 год – 2637,1 тыс. рублей;  2022 год – 2637,1 тыс. рублей;  2023 год – 2637,1 тыс. рублей;  2024 год – 2637,1 тыс. рублей;  2025 год – 2637,1 тыс. рублей.</p>
8	<p>Конечные результаты муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение жильем молодых семей;</li> <li>2. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</li> <li>3. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;</li> <li>4. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;</li> <li>5. Улучшение демографической ситуации в стране;</li> <li>6. Оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования</li> </ol>

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Одной из главных ценностно-мотивационных проблем молодых людей является жилье.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения. Применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района» (далее - Программа) задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, описание основных конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы является оказание поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий, путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением правительства Белгородской области от 10.11.2014 года № 410-пп (далее - Порядок).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается Администрацией Борисовского района, принявшей решение об участии молодой семьи в Программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный управлением по делам молодежи области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации Программы осуществляется управлением молодежной политики Белгородской области. Критерии отбора

банков определяются государственным заказчиком подпрограммы совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Социальная выплата будет предоставляться Администрацией Борисовского района за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета, в соответствии с Порядком.

Целью Программы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.

Задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;

- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета области;



- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Программы.

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- улучшение демографической ситуации в стране;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Показатели конечного результата реализации муниципальной программы по годам реализации представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Муниципальная программа реализуется в период с 2015 до 2025 года, этапы реализации не выделяются.

### **3. Перечень нормативных правовых актов, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы**

Перечень нормативных правовых актов, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы:

- постановление правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным

жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- постановление Правительства Белгородской области от 10.11.2014 года № 410-пп «Об утверждении порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования».

#### **4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Основными источниками финансирования Программы являются: средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области на софинансирование мероприятий Программы;

средства областного и местного бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Предполагаемый общий объем финансирования Программы в 2015 - 2025 гг. составит 72892,3 тыс. руб., в т.ч.:

- за счет средств федерального бюджета 5693,3 тыс. руб.;

- за счет средств областного бюджета – 6718,1 тыс. руб.;

- за счет местного бюджета – 13101 тыс. руб.;

- за счет собственных и заемных средств молодых семей – 47379,9 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведено в приложениях № 2, №3 к муниципальной программе.

Сумма расходов на Программу ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества молодых семей и индекса цен.

#### **5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски её реализации:

1. Риски, которые связаны с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе, повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, такие риски для реализации муниципальной программы качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней;

- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий всех подпрограмм.

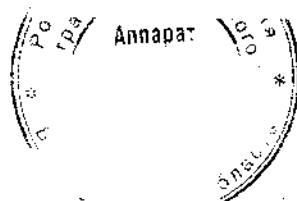
Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации мероприятий государственной программы, применения механизмов государственно-частного партнерства.



**Показатели результата муниципальной Программы**

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей по годам реализации Программы										
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета области и местных бюджетов	семей	5	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4



Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых  
семей Борисовского района»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района»**

Источники финансирования	Объемы и сроки финансирования, тыс. руб.										
	Итого, тыс. руб.	в том числе:									
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
федеральный бюджет	5693,3	1175,3	1178,0	1225,7	1321,9	0	0	0	0	0	0
областной бюджет	6718,1	580,1	1113,9	1501,6	1402,8	229,0	229,0	229,0	229,0	229,0	229,0
местные бюджеты	13101	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0
Итого:	25512,4	2946,4	3482,9	3918,3	3915,7	1420,0	1420,0	1420,0	1420,0	1420,0	1420,0
за счет собственных и заемных средств молодых семей	47379,9	5471,9	6468,3	7276,8	7272,0	2637,1	2637,1	2637,1	2637,1	2637,1	2637,1
<b>Всего:</b>	<b>72892,3</b>	<b>8418,3</b>	<b>9951,2</b>	<b>11195,1</b>	<b>11187,7</b>	<b>4057,1</b>	<b>4057,1</b>	<b>4057,1</b>	<b>4057,1</b>	<b>4057,1</b>	<b>4057,1</b>



Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых  
семей Борисовского района»

Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района» за счет средств районного бюджета Борисовского района

Статус	Наименование программы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, участники	Код бюджетной классификации			Объемы и сроки финансирования, тыс. руб.														
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	в том числе:													
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год			
Муниципальная программа	«Обеспечение жильем молодых семей Борисовского района»	Администрация Борисовского района, отдел по реформированию и развитию ЖКХ администрации района, управление финансов и бюджетной политики администрации Борисовского района	XXX	XXXX	XXXXXX	XXX	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0	1191,0

13.01.2025