**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Администрация Борисовского района приглашает принять участие в открытом конкурсе «Выбор управляющей организации по управлению многоквартирными домами, собственниками помещений которых не выбран способ управления» организаций всех форм собственности, а также индивидуальных предпринимателей на право заключения муниципальных контрактов.

**Почтовый адрес и местонахождения организатора конкурса:** 309340, Белгородская область, Борисовский район, пос. Борисовка, пл. Ушакова, д. 2.

**Адрес электронной почты:** [borisovka@mail.ru](mailto:borisovka@mail.ru)

**Контактное лицо:** начальник отдела реформирования и развития ЖКХ Крикун Наталья Семеновна, тел./факс (47246) 5-13-36;

**Характеристика объектов конкурса:** жилые дома расположены в Борисовском районе Белгородской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес  Многоквартирного дома | Год  пост-  ройки | | Этаж-  ность | Кол-во  квар-  тир | Площадь, кв.м. | | | Площадь  (кв.м.),  кадастро-  вый номер  (при его  наличии)  земельно-  го участка  входящего  в состав  общего  имущест-  ва много-  квартирно  го дома | Размер  платы за  содержа-  ние и  ремонт  жилого  помеще-  ния,  руб./кв.м.  общей  площади в  месяц |
| Жилых  помеще-  ний | Нежилых  помеще-  ний | Помеще-  ний  общего  пользова-  ния |
| Лот № 1 | | | | | | | | | | |
| 1 | пос. Борисовка,  ул. Борисовская, д.3 | | 2008 | 3 | 32 | 1913,10 | 1171,60 | 375,20 | 1404  31:14:0604032:35 | 12,23 |
| 2 | пос. Борисовка,  ул. Борисовская, д.3а | | 2012 | 3 | 15 | 641,3 | 0 | 167,30 | 1597  31:0604032:182: | 12,23 |
| 3 | пос. Борисовка,  ул. Борисовская, д.10 | | 1997 | 5 | 72 | 3856,01 | 102,95 | 271,0 | 1628  31:14:0604034:21 | 12,23 |
| 4 | пос. Борисовка,  ул. Коминтерна, д.16 | | 1965 | 2 | 22 | 889,74 | 0 | 73,90 | 741  31:14:0604040:24 | 12,23 |
| 5 | пос. Борисовка,  ул. Коминтерна, д.18 | | 1965 | 2 | 22 | 881,47 | 0 | 91,00 | 747  31:14:0604040:25 | 12,23 |
| 6 | пос. Борисовка,  ул. Коминтерна, д.45 | | 1968 | 2 | 22 | 858,14 | 0 | 73,90 | 724  31:14:0604043:20 | 12,23 |
| 7 | пос. Борисовка,  пер. Крупской, д.2 | | 1969 | 3 | 22 | 866,16 | 0 | 87,20 | 757  31:14:0604028:62 | 12,23 |
| 8 | пос. Борисовка,  пер. Мирный, д.8 | | 2002 | 5 | 49 | 2287,42 | 58,9 | 95,0 | 798  31:14:0604043:15 | 12,23 |
| 9 | пос. Борисовка,  ул. Первомайская д.8 | | 2001 | 5 | 65 | 3819,20 | 0 | 287,30 | 1566  31:14:0604030:85 | 12,23 |
| 10 | пос.Борисовка,  ул. Советская, д. 10 | | 1964 | 2 | 16 | 632,91 | 0 | 48,20 | 528  31:14:0604027:52 | 12,23 |
| 11 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 61а | | 1998 | 5 | 60 | 3229,83 | 38,30 | 284,0 | 1047  31:14:0604043:21 | 12,23 |
| 12 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 85 | | 1976 | 3 | 27 | 1186,42 | 0 | 135,0 | 632  31:14:0604050:55 | 12,23 |
| 13 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 87 | | 1976 | 3 | 27 | 1185,38 | 0 | 135,0 | 661  31:14:0604050:53 | 12,23 |
| 14 | пос. Борисовка,  пл. Ушакова, д. 6 | | 1996 | 4 | 12 | 1184,19 | 0 | 70,00 | 450  31:14:0604031:32 | 12,23 |
| 15 | пос. Борисовка,  пл. Ушакова, д. 18 | | 1978 | 5 | 56 | 2628,38 | 642,50 | 243 | 1004  31:14:0604031:30 | 12,23 |
| 16 | пос.Борисовка,  пл. Ушакова, д. 20 | | 1978 | 5 | 56 | 2637,42 | 1535,20 | 306,20 | 1124  31:14:0604031:24 | 12,23 |
| 17 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 18 | | 1972 | 2 | 22 | 901,28 | 0 | 117,3 | 800  31:14:0604028:60 | 12,23 |
| 18 | пос. Борисовка, пл. Ушакова, д. 8 | | 1966 | 4 | 32 | 1285,66 | 72,70 | 104,20 | 543  31:14:0604031:21 | 12,23 |
| 19 | ос. Борисовка, пер. Первомайский, д.2 | | 1990 | 5 | 54 | 2641,19 | 153 | 442,07 | 1737  31:14:0604032:32 | 12,23 |
| Лот № 2 | | | | | | | | | | |
| 1 | пос. Борисовка,  ул. Борисовская, д. 6 | | 1990 | 5 | 58 | 2807,9\*6 | 89,70 | 283,60 | 989  31:14:0604034:18 | 11,53 |
| 2 | пос. Борисовка,  ул. Борисовская, д. 7 | | 1984 | 5 | 40 | 2267,03 | 0 | 268,40 | 827  31:14:0604032:33 | 11,53 |
| 3 | пос. Борисовка, пер. Комсомольский, д.23 | | 1978 | 5 | 94 | 4405,36 | 0 | 402,60 | 1414  31:14:0604031:27 | 11,53 |
| 4 | пос.Борисовка,  ул. Первомайская, д.10 | | 1981 | 5 | 70 | 3091,910 | 59,40 | 332,51 | 975  31:14:0604031:29 | 11,53 |
| 5 | пос. Борисовка,  ул. Первомайская, д.16 | | 1985 | 5 | 25 | 1646,25 | 30,20 | 355,38 | 678  31:14:0604032:30 | 11,53 |
| 6 | пос. Борисовка,  ул. Первомайская, д.18 | | 1988 | 5 | 53 | 2786,44 | 86,90 | 271 | 1207  31:14:0604032:31 | 11,53 |
| 7 | пос. Борисовка,  ул. Первомайская, д.21 | | 1988 | 5 | 92 | 4209,67 | 107,30 | 507 | 1737  31:14:0604032:32 | 11,53 |
| 8 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 16 | | 1986 | 3 | 27 | 1255,25 | 0 | 146,7 | 722  31:14:0604028:61 | 11,53 |
| 9 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 61 | | 1991 | 5 | 53 | 2831,96 | 0 | 367,3 | 1038  31:14:0604043:14 | 11,53 |
| 10 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 63 | | 1995 | 5 | 25 | 1652,09 | 0 | 161,40 | 545  31:14:0604040:21 | 11,53 |
| 11 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 63а | | 1989 | 5 | 27 | 1358,16 | 87,4 | 153,12 | 713  31:14:0604040:20 | 11,53 |
| 12 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 83 | | 1980 | 3 | 30 | 1785,93 | 0 | 141,30 | 1057  31:14:0604050:54 | 11,53 |
| 13 | пос. Борисовка,  ул. Советская, д. 89 | | 1993 | 3 | 27 | 1301,94 | 0 | 133,90 | 688  31:14:0604050:52 | 11,53 |
| 14 | пос. Борисовка,  ул. Ленина, д. 29 | | 1968 | 2 | 24 | 989,64 | 0 | 71,3 | 812  31:14:0604034:20 | 11,53 |
| 15 | пос. Борисовка,  пл. Ушакова, д. 10 | | 1964 | 4 | 32 | 1172,33 | 113,30 | 99,40 | 493  31:14:0604031:28 | 11,53 |
| Лот № 3 | | | | | | | | | | |
| 1 | пос. Борисовка,  ул. Первомайская, д. 2 | | 1917 | 2 | 6 | 382,50 | 0 | 38,70 | 567  31:14:0604030:84 | 10,51 |
| 2 | с. Грузское,  ул. Центральная, д. 3 | | 1974 | 2 | 22 | 892,35 | 0 | 71,50 | 752  31:14:1202002:296 | 10,51 |
| 3 | пос. Борисовка,  ул. Коминтерна, д. 201 | | 1981 | 2 | 8 | 377,89 | 0 | 22,81 | 364  31:14:0604014:131 | 10,51 |
| 4 | с. Стригуны,  ул.Комсомольская, д. 2а | | 1981 | 2 | 18 | 987,82 | 0 | 71,80 | 757  31:14:0505005:134 | 10,51 |
| 5 | с. Березовка,  ул. Советская, д. 12 | | 1985 | 2 | 22 | 890,3 | 0 | 121,50 | 916  31:14:1101005:157 | 10,51 |
| Лот № 4 | | | | | | | | | | |
| 1 | пос. Борисовка,  ул.Луначарского, д.8 | | 1959 | 2 | 8 | 320,98 | 0 | 20,40 | 288  31:14:0604025:35 | 9,02 |
| 2 | пос. Борисовка,  ул. Пролетарская, д. 29 | | 1973 | 2 | 8 | 364,05 | 0 | 24,20 | 323  31:14:0604028:67 | 9,02 |
| 3 | с. Беленькое,  ул. Первомайская, д. 66б | | 1960 | 2 | 8 | 328,74 | 0 | 30,70 | 293  31:14:0903002:111 | 9,02 |
| 4 | с. Беленькое,  ул. Привокзальная, д. 2 | | 1983 | 2 | 8 | 387,21 | 0 | 37,50 | 383  31:14:1003001:98 | 9,02 |
| 5 | с. Беленькое,  ул. Привокзальная, д. 3 | | 1995 | 2 | 7 | 478489,64 | 0 | 36,50 | 469  31:14:1003001:99 | 9,02 |
| 6 | пос. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 47 | | 1969 | 2 | 24 | 1031,23 | 0 | 83,25 | 764  31:14:0604001:179 | 9,02 |
| 7 | пос. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 49 | | 1969 | 2 | 24 | 1028,88 | 0 | 84,80 | 766  31:14:0604001:180 | 9,02 |
| 8 | с. Грузское,  ул. Центральная, д. 30 | | 1972 | 2 | 18 | 784,70 | 0 | 68,50 | 832  31;14:1202001:293 | 9,02 |
| 9 | пос. Борисовка,  пер. Дегтярева, д.5 | | 1977 | 2 | 8 | 386,74 | 0 | 44,00 | 365  31:14:0604022:22 | 9,02 |
| Лот № 5 | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Грузское,  ул. Центральная, д. 1 | | 1979 | 2 | 22 | 899,89 | 0 | 84,65 | 757  31:14:1202002:295 | 11,21 |
| 2 | с. Грузское,  ул. Центральная, д. 35 | | 1975 | 2 | 22 | 937,37 | 0 | 109,66 | 757  31:14:1202001:284 | 11,21 |
| 3 | с. Грузское,  ул. Центральная, д. 37 | | 1975 | 2 | 20 | 923,64 | 0 | 113,0 | 845  31:14:1202001:285 | 11,21 |
| 4 | с. Грузское,  ул. Центральная, д. 39 | | 1975 | 2 | 22 | 915,32 | 0 | 116,31 | 852  31:14:1202001:284 | 11,21 |
| 5 | пос. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 51а | | 1983 | 3 | 23 | 1196,81 | 0 | 211,20 | 738  31:14:0604001:178 | 11,21 |
| 6 | пос. Борисовка, ул. Гагарина, д. 134 | | 1983 | 3 | 36 | 1852,73 | 0 | 150,30 | 1165  31:14:0604011:105 | 11,21 |
| 7 | пос. Борисовка, ул. Гагарина, д. 128 | | 1969 | 2 | 10 | 335,54 | 0 | 63,40 | 324  31:14:0604011:107 | 11,21 |
| 8 | пос. Борисовка, ул. Гагарина, д. 128а | | 1986 | 3 | 24 | 1012,05 | 0 | 126,60 | 743  31:14:0604011:106 | 11,21 |
| 9 | с. Стригуны,  ул.Комсомольская, д. 6а | | 1989 | 2 | 12 | 585,64 | 0 | 91,80 | 616  31:14:10505006:228 | 11,21 |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами:** содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкого ремонта.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** холодное водоснабжение: горячее водоснабжение; водоотведение; отопление; электроснабжение, включая электроснабжение мест, являющихся общим имуществом дома; газоснабжение.

**Официальный сайт,** на котором размещена конкурсная документация – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Конкурсная документация** выдается бесплатно на электронном и бумажных носителях по адресу муниципального заказчика каб.№ 3 с 15 сентября 2018 года по 16 октября 2018 года ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, на основании письменного заявления.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: Белгородская область, Борисовский район, пос. Борисовка, пл. Ушакова, д. 2 каб. № 3 с 15 сентября 2018 года по 16 октября 2018 года ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Белгородская область, Борисовский район, пос. Борисовка, пл. Ушакова, д. 2, каб. № 3, 16 октября 2018 года в 09 часов 00 минут.

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Белгородская область, Борисовский район, пос. Борисовка, пл. Ушакова, д. 2, каб. № 3, не позднее 22 октября 2018 года

**Место, дата и время проведения конкурса:** Белгородская область, Борисовский район, пос. Борисовка, пл. Ушакова, д. 2, каб. № 3, 23 октября 2018 года в 09 часов 00 минут.

**Обеспечение заявки на участие в конкурсе:** для участия в конкурсе участник размещения заказа обязан внести средства в качестве обеспечения заявки и предоставить заказчику копию платежного поручения на оплату обеспечения заявки в составе пакета конкурсной документации. Реквизиты счета для перечисления обеспечения заявки на участие в конкурсе: Получатель – отделение по Борисовскому району УФК по Белгородской области (администрация Борисовского района), р/с 40302810114033000032, л/с 05263003680, ИНН 3103010020, КПП 310301001, КБК 850 303 9905 005 0000 180.Обеспечение заявки на участие в конкурсе установлено в размере: Лот № 1- 22808,89 руб., Лот № 2 – 19679,47 руб., Лот № 3 – 1855,94 руб., Лот № 4 – 2304,85 руб., Лот № 5 – 4853,36 руб.,