

**Утверждаю:**  
**Заместитель главы администрации**  
**района по экономическому развитию:**



**С.В. Рудась**  
**26.08.2019 г.**

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ** **об инвестициях в основной капитал**

### **I. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

*Инвестиции в основной капитал* - затраты на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности; культивируемые биологические ресурсы.

К инвестициям в основной капитал относятся затраты на создание новых и приобретение поступивших по импорту основных средств, осуществляемые за счет всех источников финансирования, включая средства бюджетов на возвратной и безвозвратной основе, кредиты, техническую и гуманитарную помощь, договор мены.

В инвестициях в основной капитал учитываются также затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями - застройщиками для долевого строительства на основе договоров, оформленных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В инвестициях в основной капитал учитывается стоимость договоров финансового лизинга, заключенных лизингодателем с организациями (лизингополучателями) в отчетном году. При этом лизингополучатель отражает в инвестициях в основной капитал стоимость лизингового имущества, если только, по условиям договора лизинга, это имущество учитывается на его балансе.

Не включаются в инвестиции в основной капитал затраты на приобретение нефинансовых активов стоимостью **не более 40 тысяч рублей** за единицу, если они не отражаются в бухгалтерском учете в составе основных средств (В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2001 г. N 2689)).

Затраты на приобретение зданий, сооружений, машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, а также объектов, не заверенных строительством, числившихся ранее в основных фондах (средствах) у других организаций, в инвестициях в основной капитал не отражаются.

Кроме того, в инвестициях в основной капитал не учитываются затраты на приобретение квартир в объектах жилого фонда.

В объем инвестиций в основной капитал не включаются затраты на приобретение юридическими лицами в собственность земельных участков и объектов природопользования; контрактов, договоров аренды.

Инвестиции в основной капитал приводятся без налога на добавленную стоимость.

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ) ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденным приказом Росстандарта России от 12 декабря 2014 года № 2018-ст, **инвестиции в основной капитал подразделяются на:**

<b>Вид основного фонда</b>	<b>Какие затраты относятся</b>	<b>Уточняющий комментарий</b>
инвестиции в жилые здания и помещения	- расходы на строительство зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат (проектно-изыскательских работ, затрат по отводу земельных участков под строительство, расходов на содержание застройщика, выплаты земельного налога (аренды) в период строительства и др.), включаемых при вводе объекта в эксплуатацию в инвентарную стоимость здания (сооружения)	В затраты на строительство зданий включается стоимость оборудования и коммуникаций внутри здания, необходимых для его эксплуатации (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть водопровода, газопровода, внутренняя сеть силовой и осветительной электропроводки со всей осветительной арматурой, внутренние

		<p>телефонные и сигнализационные сети, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники и лифты и т.д.).</p> <p>Встроенные в здания котельные установки (бойлерные, тепловые пункты), включая их оборудование, также относятся к зданиям.</p> <p>Затраты на строительные и проектно-изыскательские работы включаются в размере фактически выполненного объема (независимо от момента их оплаты) на основании документа (справки) о стоимости выполненных работ (затрат), подписанного заказчиком и организацией - исполнителем работ. В затраты на строительные работы также включается стоимость материалов заказчиков, используемых строительной организацией при производстве работ в отчетном периоде и не нашедших отражение в справке о стоимости выполненных работ, подписанной заказчиком и подрядчиком (исполнителем работ).</p>
--	--	---

		<p>Инвестиции в жилые здания и помещения относятся жилые помещения, здания или части зданий, используемые полностью или главным образом как места проживания: входящие в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящие в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жилье (такие как вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и т.п.))</p>
<p>инвестиции в здания (кроме жилых)</p>	<p>- затраты на строительство нежилых зданий, назначением которых является создание условий для труда, социально-культурного обслуживания населения, хранения материальных ценностей и т.д. К нежилым зданиям относятся: промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие, торговые, административные, здания для проведения развлекательных мероприятий, гостиницы, рестораны, школы, больницы, тюрьмы и т.д.</p>	
<p>инвестиции в сооружения</p>	<p>- инженерно-строительные объекты, возведенные с помощью строительно-монтажных работ - автостреды, автомобильные, железные и монорельсовые дороги, взлетно-посадочные полосы аэродромов; стрельбища, полигоны, командные пункты; мосты, эстакады, туннели; водные магистрали, гавани, плотины, дамбы, волнорезы,</p>	

	насыпи для борьбы с наводнениями и другие гидротехнические сооружения; магистральные трубопроводы, линии связи и электропередачи; местные трубопроводы и кабели, вспомогательные сооружения; сооружения для горнодобывающей (шахты, туннели и другие сооружения, связанные с добычей полезных ископаемых) и обрабатывающей промышленности; спортивные сооружения и сооружения для отдыха, развлечений и проведения досуга и т.д. - исторические памятники	
расходы на улучшение земель	- затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения; террасирование крутых склонов; капитальные вложения на коренное улучшение земель; расчистку земельных участков, рекультивацию земли, изменение рельефа (планировку территории), расходы, связанные с предотвращением затопления, расходы, связанные с передачей прав собственности на землю и т.п.	
инвестиции в транспортные средства	- затраты на приобретение транспортных средств: железнодорожного подвижного состава, подвижного морского и внутреннего водного, автомобильного, воздушного, городского электрического транспорта	
инвестиции в информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	- затраты на приобретение информационного, компьютерного и телекоммуникационного (ИКТ) оборудования. К нему относятся информационное оборудование, комплектные машины и оборудование, предназначенные для преобразования и хранения информации, в состав которых могут входить устройства электронного управления, электронные и прочие компоненты, являющиеся частями этих машин и оборудования. К оборудованию для ИКТ также относятся различного типа вычислительные машины, включая вычислительные сети, самостоятельные устройства ввода-вывода данных, а также оборудование систем связи - передающая и приемная аппаратура для радиосвязи, радиовещания и телевидения, аппаратура электросвязи	
инвестиции в прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие	- затраты на приобретение прочих машин и оборудования (входящих и не входящих в сметы строек), а также затраты на монтаж энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте	К инвестициям в машины, оборудование, транспортные средства не относятся: - машины и оборудование, приобретаемые с целью перепродажи;

<p>объекты</p>	<p>его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа (индивидуальное опробование отдельных видов машин и механизмов и комплексное опробование вхолостую всех видов оборудования)</p>	<p>- санитарно-техническое и другое оборудование, относимое к стоимости зданий; - пусковые расходы: проверка готовности новых производств, цехов и агрегатов к вводу их в эксплуатацию путем комплексного опробования (под нагрузкой) всех машин и механизмов (пробная эксплуатация) с пробным выпуском предусмотренной проектом продукции, наладка оборудования, которые включаются в себестоимость продукции (работ, услуг)</p>
<p>инвестиции в объекты интеллектуальной собственности</p>	<p>- интеллектуальные продукты, являющиеся результатом мыслительной, интеллектуальной, духовной деятельности, исследований, разработок, инноваций, деятельности по разведке недр и оценки запасов полезных ископаемых, позволяющие достичь знаний, которые разработчики могут продать или использовать для собственной выгоды в производстве, поскольку использование этих знаний ограничено посредством юридической, правовой защиты (патентное, авторское право, смежные права) или другой защиты (организационная и техническая защита: например применение режима коммерческой тайны к результатам, полученным в</p>	<p>К объектам интеллектуальной собственности относятся: произведения науки и других видов творческой деятельности в сфере производства (научные исследования, разработки и их результаты, торговые секреты, а также информация, получаемая в результате разведки недр и оценки запасов полезных ископаемых, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ); оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства; другие объекты интеллектуальной собственности,</p>

	<p>ходе НИОКР, с целью предотвращения их использования другими лицами без разрешения организации)</p>	<p>принимаемые в бухгалтерском учете в качестве нематериальных активов</p>
<p>прочие инвестиции</p>	<p>- затраты на возмещение убытков землепользователям (стоимости принадлежащих им строений и посадок, сносимых при отводе земельных участков под строительство);</p> <p>- затраты на эксплуатационное бурение, связанное с добычей нефти, газа и газового конденсата;</p> <p>- затраты на выращивание и приобретение культивируемых биологических ресурсов, т.е. ресурсов животного (живые животные) и растительного происхождения (плодово-ягодные насаждения всех видов, озеленительные и декоративные насаждения, живые изгороди, снего- и полезащитные полосы, насаждения по укреплению песков и берегов рек, насаждения ботанических садов, других научно-исследовательских учреждений и учебных заведений для научно-исследовательских целей и т.п.), водных культивируемых биологических ресурсов (взрослые особи различных рыб и лягушек, дающие икру и молодь; устрицы, дающие жемчуг), неоднократно дающих продукцию, чей естественный рост и восстановление находятся под прямым контролем определенных юридических лиц, включая затраты на выращивание в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо, а также саженцев деревьев и других многолетних растений до достижения зрелости. Деревья, выращиваемые с целью получения древесины, зерновые культуры или овощи, дающие единственный урожай, животные выращиваемые на убой, включая домашнюю птицу, в затратах на культивируемые биологические ресурсы не учитываются.</p> <p>- затраты на приобретение фондов библиотек, специализированных организаций научно-технической информации, архивов, музеев и других подобных учреждений; кинофотодокументов; произведений искусства, не относящихся к оригинальным, т.е. копий; предметов религиозного культа;</p> <p>- расходы по организации и проведению подрядных торгов;</p> <p>- затраты на приобретение оружия, кроме используемого в целях обеспечения военной безопасности государства, которое не включается в состав инвестиций в основной</p>	

	<p>капитал;</p> <p>- стоимость расходов на передачу прав собственности при покупке произведенных активов (кроме земельных участков);</p> <p>- другие, не перечисленные выше расходы и затраты в основные средства.</p>
--	--

В соответствии с характером воспроизводства основных фондов инвестиции в основной капитал подразделяются на инвестиции, направляемые на:

строительство	- создание новых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства
реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов	<p>Реконструкция - переустройство существующих объектов капитального строительства и их частей, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей (техническим перевооружением), осуществляемое в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции;</p> <p>Расширение - строительство дополнительных производств на действующем предприятии, возведение новых и расширение существующих объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения в целях создания дополнительных или новых мощностей;</p> <p>Техническое перевооружение - комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и</p>



	<p>автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.</p> <p>Модернизация - работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта основных средств, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами.</p>
приобретение основных средств	<p>- затраты на приобретение готовых объектов, не учитываемых ранее на балансе организаций (павильонов, киосков, передвижных вагончиков-домов и т.д.), а также машин и оборудования, не требующих монтажа, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, не входящих в сметы на строительство, объектов интеллектуальной собственности</p>

### **Структура инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности**

Для классификации и кодирования основного (хозяйственного) и фактических (чистых) видов экономической деятельности, осуществляемых хозяйствующими субъектами, используется Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2).

Инвестиции в основной капитал по чистым видам экономической деятельности распределяются исходя из той сферы деятельности, в рамках которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды.

Инвестиции по «чистым» видам экономической деятельности разрабатываются на формах статистического наблюдения № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» (ежеквартально) и № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (за год).

### **Порядок предоставления форм статистического наблюдения за инвестициями в основной капитал**

Статистическая информация об инвестициях в основной капитал предоставляется респондентами в следующих формах федерального статистического наблюдения:

Номер формы	Наименование формы	Респондент предоставляющий форму	Сроки предоставления	Периодичность – отчетный период
№ П-2	Сведения об инвестициях в нефинансовые активы	юридические лица - коммерческие и некоммерческие организации всех форм собственности (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности	не позднее 20 числа после отчетного периода за январь - декабрь отчетного года - не позднее 8 февраля года следующего за отчетным	ежеквартально
№ П-2 (инвестиционной)	Сведения об инвестиционной деятельности	юридические лица - коммерческие и некоммерческие организации всех форм собственности (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности	до 1 апреля	за год
№ ПМ	Сведения об основных показателях деятельности малого	юридические лица, являющиеся субъектами малого	до 29 числа после отчетного периода	ежеквартально

	предприятия	предпринимательства (кроме микропредприятий) на выборочной основе		
№ МП (микро)	Сведения об основных показателях деятельности микропредприятия	юридические лица, являющиеся микропредприятиями на выборочной основе	до 5 февраля	ежегодно
№ 1-ВЭС	Сведения о деятельности предприятия с участием иностранного капитала	юридические лица с долевым участием в уставном капитале иностранных инвесторов или полностью принадлежащие иностранным инвесторам (кроме банков, страховых и прочих финансовых и кредитных организаций), являющиеся малыми предприятиями (за исключением микропредприятий)	до 24 марта после отчетного периода	ежегодно
№ ДАФЛ	Обследование деловой активности организации, осуществляющей деятельность в сфере финансового	юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере финансового лизинга (лизингодатели), включая	не позднее 10 февраля	ежегодно

	лизинга	микропредприят ия		
--	---------	----------------------	--	--

Юридические лица предоставляют формы федерального статистического наблюдения в территориальные органы Росстата по месту своего нахождения.

Если юридическое лицо имеет обособленные подразделения - формы № П-2, П-2 (инвест) заполняются как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу с исключением данных обособленных подразделений.

Вновь созданные организации предоставляют статистическую информацию за период со дня регистрации до конца отчетного периода.

Основанием для отражения в отчетности инвестиций в нефинансовые активы являются утвержденные, в соответствии с учетной политикой организации, первичные учетные документы, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Общий объем инвестиций в основной капитал:

$$И_0 = И_к + И_м + И_{мк} + И_и + И_л + И_{ижс} + И_{пж/пз}$$

где:  $И_0$  - общий объем инвестиций в основной капитал с учетом деятельности, не наблюдаемой прямыми статистическими методами;

$И_к$  - инвестиции в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства;

$И_м$  - инвестиции в основной капитал по малым предприятиям (без микропредприятий);

$И_{мк}$  - инвестиции в основной капитал по микропредприятиям;

$И_и$  - инвестиции в основной капитал индивидуальных предпринимателей;

$И_л$  - затраты на приобретение лизингового имущества;

$И_{ижс}$  - затраты населения на строительство индивидуальных жилых домов, садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках;

$И_{пж/пз}$  - прирост инвестиций в основной капитал по проданным вновь построенным жилым и нежилым домам.

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

### **о составлении прогноза в части «Инвестиции»**

## **II. СОСТАВЛЕНИЕ ПРОГНОЗА В ЧАСТИ «ИНВЕСТИЦИИ»**

Прогнозируемая сводная оценка инвестиций в основной капитал экономики - оценка по полному кругу организаций с учетом объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами. Расчет

ведется в текущих ценах с шагом прогнозирования в один год.

Прогноз инвестиций в основной капитал рекомендуется разрабатывать по видам экономической деятельности и по источникам финансирования инвестиций.

Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования подразделяются на собственные и привлеченные средства.

К собственным средствам юридических лиц относится прибыль, остающаяся в распоряжении организаций, средства резервных фондов, вклады учредителей в уставный капитал организации, направленные на инвестирование в основной капитал, средства, выплачиваемые органами страхования в виде возмещения потерь от аварий, стихийных бедствий, и т.д.

К привлеченным средствам относятся:

- кредиты банков, различные формы заемных средств, в том числе кредиты, предоставляемые государством на возвратной основе, кредиты институциональных инвесторов (инвестиционных фондов и компаний, страховых обществ), кредиты иностранных инвесторов, облигационные займы, а также векселя и другие средства;

- средства от продажи акций, благотворительные и иные взносы, средства, выделяемые вышестоящими холдинговыми и акционерными компаниями, промышленно-финансовыми группами на безвозмездной основе;

- средства из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;

- средства внебюджетных фондов (Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального и территориальных фондов обязательного медицинского страхования);

- инвестиции из-за рубежа;

- средства граждан и юридических лиц, привлеченные организациями-застройщиками для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

- прочие привлеченные источники финансирования, включая средства, полученные некоммерческими организациями от оказания платных услуг и направленных на инвестиции в основной капитал.

Составление прогноза инвестиций в основной капитал должно опираться на инвестиционные планы действующих крупных и средних предприятий, создаваемых новых производств (юридических лиц), малых (микро) предприятий и ИП, инвестиционные программы по производству и распределению электроэнергии, газа и воды, планы жилищного и дорожного строительства, а также инвестиционные планы по строительству и реконструкции социальных объектов (образование, здравоохранение, объекты культуры, развлечений и спорта).

Кроме того, необходимо учитывать динамику прошлых лет (минимум пять лет) как по видам экономической деятельности, по источникам

финансирования, так и по объему инвестиций полного круга организаций (с учетом объема инвестиций не наблюдаемый прямыми статистическими методами).

Формирование прогноза администрациями сельских поселений рекомендуется проводить в соответствии со схемой и представлять в отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района:

#### **ЭТАПЫ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ:**

**I этап** (составление прогноза) – июнь-июль;

**Согласование и утверждение прогнозов в отделе экономического развития и труда администрации Борисовского района** – август;

**II этап** (корректировка и уточнение прогноза) – октябрь – ноябрь.

#### **МОНИТОРИНГ И АНАЛИЗ ОСВОЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

**Мониторинг освоения инвестиций в основной капитал предприятиями**, по который ожидается значительным объем освоения инвестиций.

#### **КОНТАКТЫ:**

1. Прогноз в части «Инвестиции», инвестиции в основной капитал – **Щербак Наталья Викторовна**, тел. 5-13-52, эл. почта [serbak.80@mail.ru](mailto:serbak.80@mail.ru)

### **III МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов

Настоящий раздел разработан для формирования и ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации хозяйствующими субъектами и органами местного самоуправления на территории Борисовского района (далее –реестр), с целью организации системы учета инвестиционных проектов, создания единой информационной базы об инвестиционной деятельности и использовании её при разработке прогноза социально – экономического развития в части Инвестиции.

Основные понятия, используемые исключительно для целей формирования реестра:

*Инвестиционный проект* - комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов по созданию, развитию, модернизации и эксплуатации производственных мощностей и (или) объектов инфраструктуры (в том числе социальной, коммунальной, транспортной и технологической), созданию предприятий как имущественного комплекса, созданию и внедрению технологий, созданию и организации нового производства продукции, расширению имеющихся производственных мощностей, созданию и производству продукции и иного имущества.

*Инвестиционные затраты в инвестиционный проект (стоимость проекта)* – инвестиции в основной капитал (капитальные вложения),

оборотные средства, а также в иные средства и работы, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

*Капитальными вложениями считаются* затраты, направленные на:

- подготовку строительной площадки;
- инженерные изыскания, инженерно-техническое проектирование проектно-изыскательские работы;
- осуществление строительно-монтажных работ;
- реконструкцию, включая расширение, техническое перевооружение действующих предприятий и модернизацию;
- демонтаж и утилизацию старого оборудования, зданий, сооружений;
- приобретение машин и оборудование, производственного и хозяйственного инвентаря;
- расходы на улучшение земель;
- приобретение на праве собственности, аренды или на ином законном основании земельных участков;
- транспортные средства;
- информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование;
- объекты интеллектуальной собственности;
- формирование рабочего, продуктивного и племенного стада;
- посадку и выращивание многолетних культур.

*Инвестиционная деятельность* - вложения инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

*Субъектами инвестиционной деятельности* являются инвесторы, заказчики (застройщики), подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица:

- инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы);

- заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов;

- застройщики - физические и юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для реализации инвестиционных проектов;

- подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют

работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

*Источниками инвестиций для реализации инвестиционных проектов считаются:*

- собственные средства действующего предприятия - участника проекта, образующиеся в ходе осуществления проекта - прибыль и амортизация производственных фондов, образующие акционерный капитал проекта;

- средства внешних инвесторов (организаций, физических лиц);

- субсидии - средства, предоставляемые из бюджетов различных уровней, фондов поддержки предпринимательства, благотворительные и иные взносы организаций всех форм собственности и физических лиц, включая международные организации и финансовые институты;

- денежные заемные средства (кредиты, займы), подлежащие возврату на заранее определенных условиях;

- средства в виде имущества, предоставляемого в аренду (лизинг), условия возврата которых определяются договором аренды (лизинга).

Муниципальный реестр инвестиционных проектов формируется ежеквартально отделом экономического развития и труда администрации Борисовского района.

Внесение сведений в муниципальный реестр осуществляется по установленной форме на основании данных администраций городского и сельских поселений, структурных подразделений и отделов администрации Борисовского района, данных Федеральной службы государственной статистики (далее - муниципальный реестр).

Для формирования муниципального реестра орган местного самоуправления ежеквартально запрашивает информацию о реализуемых (и) или планируемых к реализации инвестиционных проектах субъектами крупных, средних и малых форм хозяйствования, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования. Сведения в запрашиваемой информации должны соответствовать сведениям, содержащимся в итоговой форме муниципального реестра (приложение № 2 к настоящим методическим рекомендациям).

При формировании муниципального реестра учитываются инвестиционные проекты *коммерческие*, направленные на извлечение прибыли, и *некоммерческие*, в том числе финансируемые из бюджетов разного уровня, направленные на достижение иного полезного социального и (или) экологического эффекта.



Основу муниципального реестра составляют коммерческие и некоммерческие инвестиционные проекты крупных и средних предприятий, направленные *на строительство, реконструкцию, включая расширение и модернизацию*, действующих объектов.

К проектам *по строительству* относятся инвестиционные проекты по созданию новых жилых и нежилых зданий, строений, сооружений. Например, инвестиционные проекты по строительству объектов производственного назначения (заводов, производственных площадок), торговли (торговые центры, магазины), общественного питания, автосервисных центров и паркингов, объектов социально-культурного и спортивного назначения (дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, офисы врачей общей практики, учреждения культурно-досугового типа, спортивные сооружения и площадки, памятники), объектов инфраструктуры и благоустройства территорий (инженерная подготовка площадки под компактную жилищную застройку, обеспечение уличного освещения, строительство проездов и тротуаров, а также озеленение, водозаборы, распределительные станции), многоэтажные жилые дома и т.д.

К проектам *по реконструкции* относятся инвестиционные проекты, направленные на: переустройство существующих объектов и их частей, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей (техническим перевооружением), осуществляемое в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции. При реконструкции объектов может осуществляться изменение их параметров (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций.

К проектам *по расширению* относятся инвестиционные проекты, направленные на: строительство дополнительных производств на действующем предприятии, возведение новых и расширение существующих объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения в целях создания дополнительных или новых мощностей.

К проектам *по техническому перевооружению* относятся инвестиционные проекты, направленные на: повышение технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизацию и автоматизацию производства, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

В проектах *по модернизации* содержатся работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения и (или) другими новыми качествами оборудования, здания, сооружения или иного объекта.

В реестр также включаются инвестиционные проекты, реализуемые индивидуальными предпринимателями, личными подсобными хозяйствами (ЛПХ), крестьянскими (фермерскими) хозяйствами К(Ф)Х, малыми сельскохозяйственными организациями, производственными и потребительскими кооперативами, направленные на ведение предпринимательской деятельности, в том числе за счёт собственных и привлеченных средств. Например, к таким проектам могут быть отнесены инвестиционные проекты по строительству, реконструкции и расширению производственных площадок, цехов, транспортно – логистические центров, объектов торговли, хранилищ, питомников многолетних декоративных культур, по обустройству площадок по выращиванию птицы, сельскохозяйственных животных, рыбы.

#### **КОНТАКТЫ:**

2. Инвестиционные проекты, реестр инвестиционных проектов, рейтинг инвестиционной активности – **Медведева Ольга Владимировна**, тел. 5-35-44, эл. почта [obyalkovskaya@mail.ru](mailto:obyalkovskaya@mail.ru)