

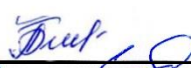

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

контракт № 2021.1076035 от «08» ноября 2021 г.

Заказчик: Администрация Октябрьско-Готнянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район»

Наименование проекта: **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТЯБРЬСКО-ГОТНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
БОРИСОВСКОГО РАЙОНА**

Материалы по обоснованию генерального плана
Октябрьско-Готнянского сельского поселения

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»	Безменова Е. В.		
ГАП	Тимонов Н. А.		



г. Белгород 2021 г.

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502

**Материалы по обоснованию генерального плана
Октябрьско-Готнянского сельского поселения**

Состав проекта:

Генеральный план Октябрьско-Готнянского сельского поселения

I. Положение о территориальном планировании

II. Графическая часть генерального плана:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Октябрьско-Готнянского сельского поселения М 1:10000
2. Карта функциональных зон Октябрьско-Готнянского сельского поселения М 1:10000
3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Октябрьско-Готнянского сельского поселения М 1:10000

Приложение

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Октябрьско-Готнянского сельского поселения

I. Текстовая часть материалов по обоснованию

II. Графическая часть материалов по обоснованию:

1. Карта материалов по обоснованию М 1:10000

Содержание текстовой части материалов по обоснованию

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования
 - 2.1 Анализ использования территории поселения
 - 2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры
 - 2.2.1. Теплоснабжение
 - 2.2.2. Водоснабжение
 - 2.2.3. Водоотведение
 - 2.2.4. Газоснабжение
 - 2.2.5. Электроснабжение
 - 2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры
 - 2.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на

основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Октябрьско-Готнянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области на период до 2022 года утверждена решением земского собрания Октябрьско-Готнянского сельского поселения от 27.08.2015 г. №39-2-1.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Октябрьско-Готнянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области на период до 2018-2026 годы утверждена решением земского собрания Октябрьско-Готнянского сельского поселения от 22.12.2017 г. №400.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьско-Готнянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области на период на 2018-2026 годы утверждена решением земского собрания Октябрьско-Готнянского сельского поселения от 22.12.2017 г. №400.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования

2.1 Анализ использования территории поселения

Октябрьско-Готнянское сельское поселение, административным центром которого является село Октябрьская Готня, в границах которого находятся населенные пункты: с. Октябрьская Готня, административный центр, х. Басов, станция Кулиновка, хутор Федосейкин.

Граница Октябрьско-Готнянского сельского поселения с северной и северо-восточной стороны в восточном и южном направлении проходит по границе Крюковского сельского поселения до границы Краснокутского сельского поселения» далее по восточной стороне в южном направлении проходит по границе Краснокутского сельского поселения до границы Хотмыжского сельского поселения, с юго-западной стороны в северо-западном направлении проходит по границе Хотмыжского сельского поселения до границ Акулиновского сельского поселения далее с западной стороны в северном направлении по границе Акулиновского сельского поселения до границ Ракитянского района, с северо-западной стороны в северо-восточном направлении по границе Ракитянского района до границы Крюковского сельского поселения.

Площадь сельского поселения в существующих границах составляет 2323,0 га. В состав Октябрьско-Готнянского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- хутор Басов
- станция Кулиновка
- село Октябрьская Готня
- хутор Федосейкин

На территории поселения выделены следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, транспортной и инженерной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования.

Динамика численности населения сельского поселения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста населения и его миграционного прироста.

Численность населения в сельском поселении по состоянию на 01.01.2021 года составила 515 человек.

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	Басов	хутор	60
2	Кулиновка	станция	33
3	Октябрьская Готня	Село, административный центр	361
4	Федосейкин	хутор	61
Всего			515

За последние годы численность населения.

Численности населения на 1 января текущего года	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Показатель	человек	478	492	502	516	518	523	521	520

2.2 Анализ состояния объектов коммунальной инфраструктуры

2.2.1. Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения отсутствует. Существующие потребители используют для отопления индивидуальные источники теплоснабжения.

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления.

2.2.2. Водоснабжение

Водоснабжение Октябрьско-Готнянского сельского поселения осуществляется от 1 водозабора. Протяжённость водопроводных сетей по сельскому поселению составляет 0,7 км.

Системы водоснабжения в поселении объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; артезианских скважин; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы марки ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41.110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 95 %, для оборудования 95 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водозабор с. Октябрьская-Готня

Водозабор расположен на территории с. Октябрьская-Готня. Производительность водозабора составляет 2,5 м³/час. Водозабор состоит из 1 скважины, на которой установлен погружной насос ЭЦВ (характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 1). Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Характеристики скважин и скважинных насосов

№	Наименование скважины	Марка насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	Скважина №1	ЭЦВ 4-2,5-65	2,5	65	1,1

Водозабор ст.Кулиновка

Водозабор расположен на территории ст.Кулиновка. Производительность водозабора составляет 2,5 м³/час. Водозабор состоит из 2 скважин, на которых установлены погружные насосы ЭЦВ (характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 1). Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Характеристики скважин и скважинных насосов

№	Наименование скважины	Марка насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	Скважина №1	ЭЦВ 4-2,5-65	2,5	65	1,1
2	Скважина №2	ЭЦВ 4-2,5-65	2,5	65	1,1

2.2.3. Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

Перечень территорий, не охваченных централизованной системой водоотведения

Наименование населённого пункта	Наименование улицы/переулка	Протяжённость, км
с. Октябрьская Готня	ул. Советская, ул.Пролетарская, ул.Октябрьская, ул.Евсюкова	6,6
х. Басов	-	3,7
х. Федосейкин	-	2,6
ст. Кулиновка	-	0,9

На территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, производится вывоз сточных вод в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами на очистные сооружения.

2.2.4. Газоснабжение

Поставщиком газа для населения Борисовского района и начисление, и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевого счета абонентов, заключение договоров газоснабжения населения осуществляют территориальные участки по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

На территории муниципального образования находятся 6 газораспределительных пунктов. Информация о имеющихся ГРП представлена в таблице.

Информация о существующих газораспределительных пунктах

№	Наименование ГРП	Адрес месторасположения	тип ГРП
1	с.Октябрьская Готня ул.Евсюкова	Белгородская обл., Борисовский р-он, .Октябрьская Готня, ул.Евсюкова	ШПРГ
2	с.Октябрьская Готня ул.Евсюкова СКЗ	Белгородская обл., Борисовский р-он, .Октябрьская Готня, ул.Евсюкова	СКЗ
3	с.Октябрьская Готня ул.Советская	Белгородская обл., Борисовский р-он, .Октябрьская Готня, ул.Советская	

4	ст.Кулиновка	Белгородская обл., Борисовский р-он, ст. Кулиновка	ШПРГ
5	ст.Кулиновка	Белгородская обл., Борисовский р-он, ст. Кулиновка	ШПРГ
6	ст.Кулиновка	Белгородская обл., Борисовский р-он, ст. Кулиновка	ШПРГ
7	х.Федосейкин	Белгородская обл., Борисовский р- он, х.Федосейкин	ШПРГ

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления. Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода представлена в таблице.

Информация о расположенных на территории муниципального образования
участках газопровода

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Дата ввода в эксплуатацию
1	с. Октябрьская Готня к селу	Межпоселковый	Подземный	12.10.1998
2	с. Октябрьская Готня к селу	Межпоселковый	Надземный	12.10.1998
3	с. Октябрьская Готня к селу	Межпоселковый	Подземный	12.10.1998
4	с. Октябрьская Готня к селу	Межпоселковый	Надземный	12.10.1998
5	с. Октябрьская Готня к селу	Межпоселковый	Подземный	12.10.1998
6	с. Октябрьская Готня к селу	Межпоселковый	Подземный	12.10.1998
7	с. Октябрьская Готня к школе	Распределительный	Подземный	12.10.1998
8	с. Октябрьская Готня к школе	Распределительный	Подземный	12.10.1998
9	с. Октябрьская Готня к школе	Распределительный	Подземный	12.10.1998
10	с. Октябрьская Готня ул. Евсюкова	Распределительный	Подземный	03.11.1999
11	с. Октябрьская Готня ул. Евсюкова	Распределительный	Надземный	03.11.1999
12	с. Октябрьская Готня ул. Евсюкова	Распределительный	Надземный	03.11.1999
13	с. Октябрьская Готня ул. Евсюкова	Распределительный	Надземный	03.11.1999
14	с. Октябрьская Готня ул. Евсюкова	Распределительный	Надземный	03.11.1999
15	с. Октябрьская Готня ул. Октябрьская	Распределительный	Подземный	12.01.1999
16	с. Октябрьская Готня ул. Октябрьская	Распределительный	Надземный	12.01.1999
17	с. Октябрьская Готня ул. Октябрьская	Распределительный	Надземный	19.10.2000
18	с. Октябрьская Готня ул. Октябрьская	Распределительный	Надземный	19.10.2000
19	с. Октябрьская Готня ул. Октябрьская	Распределительный	Надземный	19.10.2000
20	с. Октябрьская Готня ул. Советская	Распределительный	Надземный	23.05.1999

51	с. Октябрьская Готня ул. Советская	Распределительный	Подземный	23.05.1999
52	с. Октябрьская Готня ул. Советская	Распределительный	Надземный	23.05.1999
53	с. Октябрьская Готня ул. Советская	Распределительный	Надземный	23.05.1999
54	с. Октябрьская Готня ул. Советская	Распределительный	Надземный	23.05.1999
55	с. Октябрьская Готня ул. Совхозная	Распределительный	Подземный	13.12.2011
56	с. Октябрьская Готня ул. Совхозная	Распределительный	Подземный	13.12.2011
57	с. Октябрьская Готня ул. Совхозная	Распределительный	Надземный	13.12.2011
58	с. Октябрьская Готня ул. Совхозная	Распределительный	Подземный	03.11.1999
59	с. Октябрьская Готня ул. Совхозная	Распределительный	Надземный	24.02.2000
60	с. Октябрьская Готня ул. Совхозная	Распределительный	Подземный	03.11.1999
61	х. Федосейкин	Распределительный	Подземный	28.04.2008
62	х. Федосейкин	Распределительный	Подземный	28.04.2008
63	х. Федосейкин	Распределительный	Надземный	28.04.2008
64	х. Федосейкин	Распределительный	Надземный	28.04.2008
65	х. Федосейкин	Распределительный	Надземный	22.03.1999

2.2.5. Электроснабжение

Электроснабжение ведется Борисовским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт».

2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами. Улично-дорожная сеть обслуживается регулярно круглогодично.

На территории поселения протяженность улично-дорожной сети местного значения составляет 15,6 км, все дороги в асфальтовом покрытии:

Идентификационный номер	Наименование населенного пункта, улицы	Протяженность, км
	с. Октябрьская Готня:	
14-250-876-ПО-МП-008	ул. Октябрьская	1,4
14-250-876-ПО-МП-009	ул. Советская	1,5

14-250-876-ПО-МП-010	ул. Евсюкова	1,7
14-250-876-ПО-МП-011	ул. Пролетарская	1,9
14-250-876-ПО-МП-012	х. Басов	4,5
14-250-876-ПО-МП-013	ст. Кулиновка	0,9
14-250-876-ПО-МП-014	х. Федосейкин	2,6

ул. Совхозная – 1,130 км

ул. Совхозная – 1,130 км

Расстояние от с. Октябрьская Готня от с. Красный Куток – 1,5 км.

Улично-дорожная сеть общего пользования имеет протяженность 22,9 км.

Протяженность автодороги «Борисовка – Пролетарский» в границах Борисовского района - 16,2 км.

Мостовые сооружения улично-дорожной сети, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения:

Вид мостового сооружения	Пролет моста
Местоположения	с. Октябрьская Готня до ст. Кулиновка
Материал конструкции	Железо
Дорожное покрытие	Асфальт
Габариты ширины (проезжей части),	4
Полная длина м.	8
Максимальная длина пролетов м	8
Высота опор	2
Количество опор	2
Тротуар	Нет
Тротуары м.	Нет
Год строительства / год последнего ремонта	1989
Наличие коммуникаций на сооружении	Газопровод
Наличие технического паспорта	Нет
Наличие перил на сооружении	Нет
Материал перил	Нет
Наличие барьерных сооружений	Нет
Материал тротуара	Нет
Наличие Освещения	Нет

Вид мостового сооружения	Пролет моста
Местоположения	с. Октябрьская Готня между улицами Советская и Евсюкова (возле купели)
Материал конструкции	Железо
Дорожное покрытие	грунт
Габариты ширины (пешеходной части),	1,5
Полная длина м.	16
Максимальная длина пролетов м	1
Высота опор	2
Количество опор	2
Тротуар	Нет
Тротуары м.	Нет
Год строительства / год последнего ремонта	2003
Наличие коммуникаций на сооружении	нет
Наличие технического паспорта	Нет
Наличие перил на сооружении	имеется
Материал перил	железо
Наличие барьерных сооружений	Нет
Материал тротуара	Нет
Наличие Освещения	Нет

Согласно СНиП 2.07.01 – 89 * «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сельские улицы и дороги подразделяется на следующие категории:

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2	-
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	-
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	-
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0

Средняя скорость движения автомобильного потока по улично-дорожной сети в границах населенных пунктов в среднем 45 км/ч.

Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия:

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км.	Покрытие			Наличие уличного освещения(+/-)
			асфальт	щебень	грунт	
с. Октябрьская Готня						
	Евсюкова		х			
	Октябрьская		х			
	Совхозная		х			
	Советская		х			
	Пролетарская		Х			
	х. Басов		х			
	ст. Кулиновка		х			
	х. Федосейкин		х			

2.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов местного значения поселения:

- Реконструкция водозабора в с. Октябрьская Готня»
- Реконструкция водозабора ст. Кулиновка

№ п/п	Вид и наименование объекта местного значения	Выбранный вариант размещения объекта местного значения	Наименование установленной функциональной зоны	Анализ использования территории поселения, городского округа			Обоснование выбранного варианта размещения объекта местного значения	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
				Состояние и использование территории на момент подготовки проекта генерального плана	Наличие особых условий и ограничений по использованию территории	Выявленные проблемы		
1	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения							
1.1	Системы водоснабжения реконструкция водозабора	с. Октябрьская Готня	Зона инженерной инфраструктуры	Необходимо для обслуживания населенного пункта, для приведения качества воды в соответствие с требованиями потребителей. Надёжность работы сущ. систем не достаточно высокая, качество питьевой воды в ряде случаев не отвечает требованиям ГОСТ и СанПиН	отсутствуют	необходимость повышения качества питьевой воды, большая нагрузка на имеющуюся систему водоочистки Длительный срок эксплуатации	Реконструкция системы водоснабжения пос. Октябрьская Готня, устройство насосной станции 2- го подъема, установка частотного регулятора, реконструкция сетей водоснабжения 765 м, реконструкция водозабора обоснована СП, ГОСТ, расчётом потребности объектов в области водоснабжения	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение населения питьевой водой Повышение надёжности и эффективности работы систем водоснабжения с использованием наиболее прогрессивных материалов, технологических приёмов, новых конструктивных элементов
1.2	Системы водоснабжения реконструкция башни	ст. Кулиновка	Зона инженерной инфраструктуры	Необходимо для обслуживания населенного пункта, для приведения качества воды в соответствие с требованиями потребителей. Надёжность работы сущ. систем не достаточно высокая, качество питьевой воды в ряде случаев не отвечает требованиям ГОСТ и СанПиН	отсутствуют	необходимость повышения качества питьевой воды, большая нагрузка на имеющуюся систему водоочистки Длительный срок эксплуатации	Реконструкция системы водоснабжения ст. Кулиновка (реконструкция сетей водоснабжения (ø110 мм протяженностью 770 м), реконструкция башни Рожновского обоснована СП, ГОСТ, расчётом потребности объектов в области водоснабжения	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение населения питьевой водой Повышение надёжности и эффективности работы систем водоснабжения с использованием наиболее прогрессивных материалов, технологических приёмов, новых конструктивных элементов
1.3	Системы водоснабжения реконструкция скважины	ст. Кулиновка	Зона инженерной инфраструктуры	Необходимо для обслуживания населенного пункта, для приведения качества воды в соответствие с требованиями потребителей. Надёжность работы сущ. систем не достаточно высокая, качество питьевой воды в ряде случаев не отвечает требованиям ГОСТ и СанПиН	отсутствуют	необходимость повышения качества питьевой воды, большая нагрузка на имеющуюся систему водоочистки Длительный срок эксплуатации	Реконструкция системы водоснабжения ст. Кулиновка (реконструкция сетей водоснабжения (ø110 мм протяженностью 150 м.), реконструкция скважины, обоснована СП, ГОСТ, расчётом потребности объектов в области водоснабжения	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение населения питьевой водой Повышение надёжности и эффективности работы систем водоснабжения с использованием наиболее прогрессивных материалов, технологических приёмов, новых конструктивных элементов

* МНГП - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, городского и сельских поселений муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные Решением

Муниципального совета Борисовского района № 383 от 31 октября 2017 года (в редакции решения №308 от 29.09.2021 года).

*СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений

*СП СП 476.1325800.2020 ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие сельского поселения;

Результатами реализация мероприятий по реконструкции систем водоснабжения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.
- снижение аварийности.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения размещения не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схема территориального планирования муниципального района «Борисовский район» утверждена Решением муниципального совета Борисовского района от 29.11.2011 г. №10.

Размещение объектов местного значения района на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения схемой территориального планирования не предусматривается.

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения

№ п/п	Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия поражающего фактора
1.	Сильный ветер (шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снеговые заносы
4.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снеговые заносы Ветровая нагрузка
5.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
6.	Град	Динамический	Удар
7.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости
8.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
9.	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
10.	Суховей	Аэродинамический, тепловой	Иссушение почвы
11.	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
12.	Пожар	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
13.	Паводок	Гидродинамический	Подъем уровня воды в реке

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно- геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно- геологические и гидрогеологические, инженерно-

экологические, инженерно- гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

Территория поселения относится ко второму ветровому району и третьему снеговому району. На территории риск сильных ветров и снеговых заносов характеризуется как ниже среднего.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

По территории Октябрьско-Готнянского поселения протекает река «Готня», в случае выпадения обильных осадков возможны небольшие паводки.

Краткая характеристика техногенных опасностей

На территории сельского поселения техногенные риски обусловлены прежде всего наличием объектов техносферы.

Техническая система, неблагоприятные воздействия которой на персонал и окружающую среду в процессе эксплуатации полностью определены, считается вредной. Поэтому по механизму причинения ущерба объекты техносферы могут быть:

- вредными для здоровья в процессе нормальной эксплуатации. Проявлениями их опасности обычно являются уровни вредных факторов, сопровождающих эксплуатацию объекта, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в результате выбросов и сбросов. В зависимости от назначения предприятия и его мощности назначается один из пяти классов вредности, в зависимости от которого устанавливается ширина санитарно-защитной зоны от 500 м (II класс) до 50 м (V класс);

- потенциально опасными, ущерб от которых наступает в случае аварий.

Проявлениями их опасности являются уровни поражающих факторов, формирующихся в случае аварий, площади и степень загрязнения прилегающих к объекту территорий в случае аварий.

Совокупность объектов техносферы на рассматриваемой территории приводит к её загрязнению и формированию негативных условий для жизнедеятельности. Главными источниками загрязнения на территории поселка являются:

для атмосферы – транспорт, МТФ;

для водных объектов - сточные воды (хозяйственно-бытовые; промышленные; поверхностный сток предприятий и населенных пунктов; сельскохозяйственные воды).

Другими источниками загрязнений могут быть аварии.

По природе основных опасных факторов, образующихся в результате аварии, выделяют ядерно- и радиационно, химически, биологически, пожаровзрыво-, гидродинамически опасные объекты и объекты жизнеобеспечения.

Наиболее пожаро – взрывоопасными объектами (3 - 5 класса опасности, согласно перечню потенциально опасных объектов, утверждённых постановлением правительства Белгородской области от 14.12.2004 г. № 191-пп «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения») являются автозаправочные станции.

К опасным техногенным явлениям относятся:

- транспортные аварии (катастрофы);
- пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- внезапное обрушение зданий, сооружений различного назначения;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий выполнять все требования норм пожарной безопасности:

- противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями принимать в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89 *.

- При проектировании проездов и пешеходных путей должна быть обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

- Расстояние от края проезда до стены здания, принимать 5 - 8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев.

- Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

- Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

- В процессе эксплуатации обеспечивать противопожарные требования к содержанию зданий и территорий в частности противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не использовать под складирование материалов, оборудо-

дования и тары, для стоянки транспорта. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- Территория жилого района должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

6.1 Краткая характеристика факторов риска

На территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения нет радиационно-опасных объектов. Радиационный фон окружающей среды постоянно контролируется специалистами ветлаборатории и метеостанции. Радиационный фон в 2020-2021 годах не превышал допустимых норм.

На территории сельского поселения отсутствуют промышленные предприятия, имеющие потенциальную опасность для населения и территорий.

Протяженность дорог общего пользования по сельскому поселению составляет 16 км, из которых 100% имеют твердое покрытие.

Основной грузопоток грузов, перевозимых автомобильным транспортом проходит по автомобильной дороге: "Борисовка-Пролетарский-Октябрьская Готня-станция Кулиновка".

На автомобильных дорогах возможны чрезвычайные ситуации в результате нарушения правил перевозки опасных и тяжеловесных грузов, и нарушения правил дорожного движения водителями транспортных средств.

Аварий с выбросом (угрозой выброса) аварийно - химических опасных веществ не было.

Радиационно-опасных производств, радиоактивных веществ на территории сельского поселения нет.

Внезапных обрушений зданий и сооружений жилого, нежилого назначения не было.

Аварий на электрических сетях, коммунальных системах жизнеобеспечения, тепловых сетях и гидротехнических сооружениях не было.

Характеристика потенциально-опасных объектов

Наименование ПОО	Количество объектов, ед.		Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел		Степень износа, %			
					Основных производственных фондов		Систем защиты	
	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.	2020 г.	2021 г.
Радиационноопасные	0	0	0	0	0	0	0	0
Химически опасные	0	0	0	0	0	0	0	0
Взрывоопасные	0	0	0	0	0	0	0	0
Пожароопасные	0	0	0	0	0	0	0	0
Взрывопожароопасные	0	0	0	0	0	0	0	0
Газопроводы, тыс. км	0	0	0	0	0	0	0	0
Нефтепроводы, тыс. км	0	0	0	0	0	0	0	0
Нефтепродуктопроводы тыс. км	0	0	0	0	0	0	0	0
Промысловые трубопроводы, тыс. км	0	0	0	0	0	0	0	0
Гидротехнические сооружения	7	7	0	0	95	95	0	0
Критически важные объекты	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайными ситуациями природного характера, характерными для Октябрьско-Готнянского сельского поселения, могут быть:

- возможная засуха в летний период;
- в зимний период обледенение на электролиниях;
- в весенний период паводок, при наличии большого снежного покрова или сильных дождей.

В 2020-2021 году чрезвычайных ситуаций природного характера не было.

Аварийные службы района своевременно устраняют возникающие сложные ситуации.

6.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Эпидемии

Сведения о массовых инфекционных, паразитных заболеваниях и отравлениях людей

Заболевания и отравления людей	Количество групповых заболеваний, ед.		Количество неблагополучных районов, ед.		Число потерь населения			
					Заболело		Умерло	
	2020г.	2021г.	2020г.	2021г.	2020г.	2021г.	2020г.	2021г.
Инфекционные	0	0	0	0	0	0	0	0
Паразитарные	0	0	0	0	0	0	0	0
Пищевая токсикоинфекция	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие отравления	0	0	0	0	0	0	0	0

Массовых инфекционных заболеваний и отравлений людей в Октябрьско-Готнянском сельском поселении Борисовского района в 2020-2021 годах не зарегистрировано.

Эпизоотии

Сведения об инфекционных, паразитарных и зоонозных заболеваниях животных и птицы

Муниципальное образование	Наименование инфекционных и наиболее опасных заболеваний животных и птицы	Количество чрезвычайных ситуаций, ед.		Количество животных, птиц, тыс. голов			
				Заболело		Пало	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
Октябрьско-Готнянское сельское поселение	-	0	0	0	0	0	0

На территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения очагов инфекционных и наиболее опасных заболеваний животных и птицы за 2020-2021 год не выявлено.

Эпифитотии

Сведения о распространении наиболее опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и леса

Муниципальный район	Болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса	Количество чрезвычайных ситуаций (очагов, ед.)		Площадь очагов, тыс. га	
		2020г.	2021г.	2020г.	2021г.
Октябрьско-Готнянское сельское поселение	Болезни сельскохозяйственных растений	0	0	0	0
	Вредители сельскохозяйственных растений	0	0	0	0
	Болезни леса	0	0	0	0
	Вредители леса	0	0	0	0

Основными вредителями сельскохозяйственных растений являются мелкие грызуны, клоп-черепашка, бурая ржавчина, однако на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения повреждений сельскохозяйственных растений не выявлено и ситуация оценивается как благополучная.

На территории поселения между с.Октябрьская Готня и с.Красный Куток находится сибиреязвенный скотомогильник. В настоящее время скотомогильник закрыт.

В 2020-2021 году силы и средства к ликвидации биолого-социальных ЧС на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения Борисовского района не привлекались.

6.4 Обобщенный показатель состояния защиты населения от потенциальных опасностей

Сведения о количестве погибших в субъектах Российской Федерации в 2020-2021 гг

Субъект РФ	Число погибших, чел.		
	При пожарах	в ЧС	На водных объектах
Октябрьско-Готнянское сельское поселение	0	0	0

Сложившаяся в 2020-2021 году природно-климатическая ситуация, не привела к возникновению чрезвычайной ситуации.

Проведенный комплекс мероприятий, направленный на предупреждение чрезвычайных ситуаций, позволил избежать на территории сельского поселения возникновение чрезвычайных ситуаций, возникновение и ликвидация которых зависит от человеческого фактора.

Средняя величина индивидуального риска, которая для территории Борисовского района определяется отношением количества пострадавших при реализации потенциальных опасностей к численности населения территории, можно принять как относительно оптимальную.

6.5 Пожарная безопасность

Для организации тушения пожаров на территории района имеется 1 подразделение Государственной противопожарной службы – пожарно - спасательная часть № 17 (ПСЧ № 17 п. Борисовка), которая осуществляет охрану территории Борисовского района.

Пожарная часть оснащена гидравлическим аварийно-спасательным инструментом и имеет свидетельство на правоведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. В ходе проверки личный состав дежурных караулов показал удовлетворительные знания и навыки работы с гидравлическим аварийно-спасательным инструментом.

Источниками противопожарного водоснабжения являются пожарные гидранты.

Всего на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения имеется 2 пожарных гидранта и 1 водонапорная башня.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в село Октябрьская Готня не превышает 25 минут, в населенные пункты Октябрьско-Готнянского сельского поселения - 20-30 минут, что соответствует Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в которой установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны (статья 76 главы 17).

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Предусмотрено изменение границ населенного пункта ст. Кулиновка.

- 1) Изменены границы населенного пункта ст. Кулиновка путем включения в него части земельного участка с кадастровым номером 31:14:0201005:30, ориентировочной площадью 11487,6 кв.м.

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта
ст. Кулиновка**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площ, кв.м	Разрешенное использование по документу	Категория земель существующая	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием генерального плана)
1	2	3	4	5	6
1	31:14:0201005:30	Ориентир 11487,6	Для общественно-деловых целей	Земли населённых пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона
ИТОГО		11487,6			

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения в границах Октябрьско-Готнянского сельского поселения Борисовского муниципального района отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной

культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения располагаются 2 стоящих на государственной охране объекта культурного наследия.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Нормативно – правовой документ об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия		
1	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 12 человек, имена установлены. Обелиск.	Распоряжение Правительства Белгородской области № 74-рп от 24 февраля 2014 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимов использования земельных участков в границах данных территорий
2	Памятный знак в честь Героя Советского Союза Н.П. Евсюкова	

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Список ООПТ, расположенных на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта ООПТ	Нормативно – правовой документ об утверждении границы территории и режима использования территории ООПТ
<i>Территория ООПТ</i>		
1	Границы особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Хотмыжский» в границах Акулиновского сельского поселения, Белянского сельского поселения, Октябрьско-Готнянского сельского поселения, Хотмыжского сельского поселения, Муниципального района "Борисовский район" Белгородской области	Постановление главы администрации Белгородской области "Об организации природного парка «Хотмыжский" № 161 от 2002-03-25 Письмо № 6/н от 2012-06-14 Карта (план) № 6/н от 2011-12-19 Письмо № 11-2647/16 от 2016-10-14 письмо № 11-8745/17 от 2017-10-27