**Вниманию собственников**

**ранее учтенных объектов недвижимого имущества!**

28 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон   
от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым в Федеральный закон от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения в части установления процедуры выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Напомним, что к ранее учтенным относятся объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Применение норм закона, вступившего в силу в июне 2021 года, позволяет администрации Борисовского района выявлять и уточнять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и вносить их в Единый государственный реестр недвижимости.

После направления необходимых запросов и проведения ряда процедур, предусмотренных 518-ФЗ, администрация Борисовского района направляет решение в Росреестр для внесения сведений о правообладателе недвижимости.

В случае, если в результате осмотра будет установлено, что объект недвижимости прекратил свое существование (сгорел, разрушен), администрация Борисовского района обратится в Управление с заявлением о снятии такого объекта с государственного кадастрового учета.

В целях защиты Ваших прав и имущественных интересов, а также во избежание мошеннических действий с Вашим имуществом, рекомендуем правообладателям ранее учтенных объектов недвижимости произвести государственную регистрацию ранее возникшего права.

Для регистрации права собственности Вам достаточно обратиться в  отделение МФЦ (п.Борисовка пл.Ушакова, 3), заполнив соответствующее заявление и предоставив государственный акт, свидетельство или другие документы, подтверждающие наличие ранее возникшего права**.**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2020 года №374-ФЗ «О внесении изменений в части первого и второго Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**госпошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается, при условии, что они были приобретены до 31 января 1998 года.**

По всем возникающим вопросам и для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в администрацию Борисовского района по адресу: Белгородская обл., Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб.40, или по телефону **8(47246) 5-02-80, 5-39-78**.