**ПАМЯТКА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ГРАЖДАНАМ**

**Памятка юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»**

Настоящая памятка правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлена во исполнения пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль на территории Борисовского района осуществляется в строгом соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Белгородской области от 04.07.2002 N 35 "Об административных правонарушениях на территории Белгородской области" (далее - Закон Белгородской области об административных правонарушениях), решением Муниципального совета муниципального района «Борисовский район» от 27 августа 2021 года №288 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Борисовского района .

На основании Решение Муниципального совета Борисовского района Белгородской области от 27 августа 2021 №288 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Борисовского района, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района является органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Борисовского района.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района осуществляет контроль по следующим видам административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена следующими статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- статья 7.1 – Самовольное занятие земельного участка;

- статья 7.34 - Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность;

- статья 8.6– Порча земель;

- статья 8.7 - Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв

- статья 8.8–Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- статья 10.10 - Нарушение правил эксплуатации мелиоративных систем или отдельно расположенных гидротехнических сооружений. Повреждение мелиоративных систем.

Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться:

1. Профилактические мероприятия:

* Информирование.
* Обобщение правоприменительной практики
* Объявление предостережения
* Консультирование.
* Профилактический визит

2. Контрольные (надзорные) мероприятия:

* Инспекционный визит.
* Рейдовый осмотр.
* Документарная проверка.
* Выездная проверка.
* Выездное обследование.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых выездных проверок и в иных формах.

Муниципальный земельный контроль на территории Борисовского района осуществляется во взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области; Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Белгородской области; административной комиссией управления безопасности администрации Борисовского района и другими заинтересованными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, организациями, общественными объединениями и гражданами.

Ежегодные планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами на территории Борисовского района утверждаются распоряжением администрации Борисовского района и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского района https://borisovka.info/

Наиболее часто встречающимися нарушениями обязательных требований земельного законодательства являются самовольное занятие земельного участка в соответствии со **статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** предусмотрена административная ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, и использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с **частью 1** **статьей** **8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** предусмотрена административная ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, **частью 3 статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях** предусмотрена административная ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Данные действия позволят избежать нарушения земельного законодательства, и Вы не будете привлечены к административной ответственности в виде весьма значительных штрафных санкций.

Заблаговременно примите все меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений требований земельного законодательства.

**С уважением,**

**Отдел земельных и имущественных**

**отношений администрации Борисовского района**

Телефон для справок 8(4726) 5-39-78