Утверждаю:

Глава администрации

Борисовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Давыдов

ПРОТОКОЛ № 1

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №141218/0154111/01**

п.Борисовка 09.01.2019 г.

1. Аукционная комиссия Администрация Борисовского района Белгородской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14:00 09.01.2018 года по адресу: п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб.40.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Хуторной Юрий Владимирович |  |
| Секретарь 2. Полищук Анастасия Михайловна |  |
| Член комиссии 3. Малюженко Юлия Анатольевна |  |
| Член комиссии 4. Русанова Наталья Николаевна |  |
| Член комиссии 5. Коннова Елена Ивановна |  |
| Член комиссии  6. Гринёв Анатолий Владимирович  Член комиссии |  |

7. Усенко Алексей Николаевич

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ 14.12.2018 года.

4. На аукцион выставляется:

**Лот 1:** **Нежилое помещение, общей площадью 25,3 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания, общей площадью 288,9 кв.м., с кадастровым номером 31:14:1101008:111, по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Берёзовка, ул. Садовая, д.4, помещение №4.**

**Начальная (минимальная) цена договора аренды** в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом - 27749,04 (двадцать семь тысяч семьсот сорок девять рублей 04 копейки), в месяц – 2312,42 руб. (две тысячи триста двенадцать рублей 42 копейки) без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены составляет 1387,45 (одна тысяча триста восемьдесят семь рублей 45 копеек).

**Сумма задатка** — 20 % от начальной цены составляет 5549,80 (пять тысяч пятьсот сорок девять рублей 80 копеек).

**Срок действия договора аренды** по лоту составляет 11 мес.30 дней

**Целевое назначение**: для использования под офис.

**Для участия в аукционе по лоту №1** поступила 1 (одна) заявка.

Решение комиссии: Признать заявителя участником аукциона, допустить к участию в аукционе. Аукцион считать несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, заключить договор аренды с единственным заявителем ПАО Сбербанк, с суммой арендных платежей в год – 27749,04 (двадцать семь тысяч семьсот сорок девять рублей 04 копейки).

**Лот 2:** **Нежилое помещение, общей площадью 17,0 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания, общей площадью 288,9 кв.м., с кадастровым номером 31:14:1101008:111, по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Берёзовка, ул. Садовая, д.4, помещение №6.**

**Начальная (минимальная) цена договора аренды** в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом – 18645,60 (восемнадцать тысяч шестьсот сорок пять рублей 60 копеек), в месяц – 1553,80 руб. (одна тысяча пятьсот пятьдесят три рубля 80 копеек) без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены составляет 932,28 (девятьсот тридцать два рубля 28 копеек).

**Сумма задатка** - 20 % от начальной цены составляет 3729,12 (три тысячи семьсот двадцать девять рублей 12 копеек).

**Срок действия договора аренды** по лоту составляет 11 мес. 30 дней.

**Целевое назначение**: для использования под офис.

**Для участия в аукционе по лоту №2** заявок не поступило.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**Лот 3:** **Нежилое помещение, общей площадью 12,0 кв.м., расположенное на 1 этаже нежилого здания, общей площадью 288,9 кв.м., с кадастровым номером 31:14:1101008:111, по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Берёзовка, ул. Садовая, д.4, помещение №7.**

**Начальная (минимальная) цена договора аренды** в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом – 13161,60 (тринадцать тысяч сто шестьдесят один рубль 60 копеек) в месяц – 1096,80 руб. (одна тысяча девяносто шесть рублей 80 копеек) без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены составляет 658,08 (шестьсот пятьдесят восемь рублей 08 копеек).

**Сумма задатка** — 20 % от начальной цены составляет 2632,32 (две тысячи шестьсот тридцать два рубля 32 копейки).

**Срок действия договора аренды** по лоту составляет 11 мес. 30 дней.

**Целевое назначение**: для использования под офис

**Для участия в аукционе по лоту №3** заявок не поступило.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**Лот 4: Нежилое помещение, общей площадью 18,9 кв. м., расположенное в нежилом здании, общей площадью 72,6 кв.м., с кадастровым номером 31:14:0508002:194 по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Новоалександровка, д.26 «б», помещение 3.**

**Начальная (минимальная) цена договора аренды** в размере ежегодного платежа за право пользования указанным имуществом – 19504,80 (девятнадцать тысяч пятьсот четыре рубля 80 копеек) в месяц – 1625,40 руб. (одна тысяча шестьсот двадцать пять рублей 40 копеек) без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены составляет 975,24 (девятьсот семьдесят пять рублей 24 копейки).

**Сумма задатка** — 20 % от начальной цены составляет 3900,96 (три тысячи девятьсот рублей 96 копеек).

**Срок действия договора аренды** по лоту составляет 11 мес. 30 дней.

**Целевое назначение**: для торговой деятельности

**участия в аукционе по лоту №4** поступила 1 (одна) заявка:

Решение комиссии: Признать заявителя участником аукциона, допустить к участию в аукционе. Аукцион считать несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, заключить договор аренды с единственным заявителем Андрашко Галиной Владимировной, с суммой арендных платежей в год – 19504,80 (девятнадцать тысяч пятьсот четыре рубля 80 копеек).

|  |
| --- |
| Председатель комиссии 1. Хуторной Юрий Владимирович |
| Секретарь 2. Полищук Анастасия Михайловна |
| Член комиссии 3. Малюженко Юлия Анатольевна |
| Член комиссии 4. Русанова Наталья Николаевна |
| Член комиссии 5. Коннова Елена Ивановна |
| Член комиссии 6. Гринёв Анатолий Владимирович |
| Член комиссии  7. Усенко Алексей Николаевич |

**Оригинал протокола находится в отделе земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района**.