

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»**

**Пятьдесят шестое заседание совета третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«28» октября 2022 года

№ 437

**О внесении изменений  
в решение Муниципального совета  
Борисовского района от 27.08.2021г. № 287  
«Об утверждении Положения  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории Борисовского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Борисовский район» Белгородской области,

**Муниципальный совет Борисовского района решил:**

1. Внести изменения в решение Муниципального совета Борисовского района от 27 августа 2021 года № 287 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Борисовского района», следующего содержания:

1.1 Пункт 1.6 Положения изложить в следующей редакции:

«1.6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействия), указанные в подпунктах 1-11 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе, работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1-11 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, к которым есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1-11 пункта 1.2 настоящего Положения.».

1.2. Пункт 2.18. в Положении дополнить подпунктом 2.18.1. следующего содержания:

«2.18.1 Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) поступление обращений граждан или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) формированию фондов капитального ремонта;

3) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами (кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на основании лицензии), оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

8) требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.».

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Корниенко Д.В., постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, работы Муниципального совета (Васильченко Е.А.).

**Председатель Муниципального  
совета Борисовского района**



**В.С. Кабалин**